



全国賃貸管理ビジネス協会九州支部 会員
(財)日本賃貸住宅管理協会九州支部 会員 様

お申込は先着順とさせていただきます！振るってのご参加をお待ちしております！

2013合同新入社員研修 in 熊本 開催のお知らせ

拝啓 時下益々御清栄のこととお慶び申し上げます。
平素より格別のお引き立て賜りまして誠にありがとうございます。

本日は、合同新入社員研修のご案内をさせていただきます。
2002年より毎年開催しております新入社員研修を今年も開催いたします。
「社会人としての心構え」をはじめ、「ビジネスマナー」や「セールススキル」をはじめ
賃貸管理の基礎知識までを3日にわたり徹底的に習得できるプログラムを用意しています。
新入社員に限らず若年社員の方を対象とした基本的なコースとなっておりますので、
振るっての参加をお待ちいたしております。

敬具

記

会場 熊本市 熊本テルサ
期間 4/24(水)～4/26(金)
参加費用 お一人様 24,500円
主催 (株)不動産ビジネス研究所
講師 日本管理センター(株)代表取締役社長執行役員 武藤 英明 氏
同 取締役常務執行役員プロパティマネジメント事業部長 十河 浩一 氏

【全費用49,000円のうち半額の24,500円を
全管協九州支部にて補助いただいております】

昨年度の主な参加企業様(順不同)
明和不動産様、三好不動産様、コスギ不動産様、不動産のデパートひろた様
不動産中央情報センター様、ABC様、クボタ住宅様、坂井建設様
松栄パナホーム熊本様、すがコーポレーション様、プロパティーフワーク様
日本管理センター様

※尚、参加申込が30名に満たない場合は、開催を見合わせる場合があります。

お申し込みはFAXで FAX送付先:03-6402-5368

☐ 研修に参加を申し込みます ☐ 申し込みしません

※参加を希望される場合は、
人数を記入ください。

参加人数 名様
ご社名
〒
ご住所

※オプション研修
三好不動産主催(4/26～4/27)
「GoGoハイク」40Kmウォーク

参加人数 名様
電話番号
FAX番号
担当者
担当者メールアドレス
@
(Eメールにてご連絡しますので必ずご記入願います)

申込書

お問合せ先：(株)不動産ビジネス研究所
担当：奥田 上田

〒105-0013
東京都 港区 浜松町 1-23-2
山下ビル8F
TEL:03-6402-5366
FAX:03-6402-5368

研修プログラム予定

	プログラム	備考
1日目 4月24日 11:30集合	ビジネスベーシックⅠ ・プロローグ ～なんのために働くのか？ ・職場の基本原則 ～好感度、身嗜み、基本姿勢、上司・同僚と、 お辞儀、言葉遣い、敬語、オフタイム、自社 について知る、社会人の身体になるetc ※55分間研修、5分間休憩ペース	目標、達成感を明確に持つことの重要性(やる気)を説きます。 そのうえで、社会人としてのマナー・常識、職場における ルール・原則を修得します。
	ビジネスベーシックⅡ ・ビジネスマナー～お客様に対して ・電話対応～ビジネス電話の常識	お客様との接し方、訪問時のマナーや電話対応の基本などを 修得します。
2日目 4月25日	ビジネスベーシックⅢ ・仕事の進め方～“出来る！”といわれるために ビジネスベーシックまとめ	指示・命令に対する基本動作、仕事の組み立て方、 ビジネス文書・報告書の作成、会議の臨み方、ミスのあと のフォロー、情報入手、自己啓発、時間の活用法などを修得します。
	セールストレーニング ・マインド ・商談の進め方 ・セールストークの基本 ・スキルアップ ・商談での話法(応酬話法、クローージング話法) ・プレゼンテーションスキル初級編	商談の起承転結と、主体性理論に基づく「プラス思考」について。 また、商談での話法(セールストークにおけるキーワード、 NGワード含む)を修得します。 また、プレゼンテーションの基本部分についても研修します。
	セミナー「賃貸管理業界とは」	セミナーでは、私たちが属する業界の基礎知識その業界の目指す ものについてわかりやすく解説します。
	セールストレーニング ・プレゼンテーションスキル初級編	プレゼンテーションの基本部分について習得します。
3日目 4月26日 15:00解散	教育ゲーム	教育ゲームを通じて組織のあり方について習得します。
	研修成果発表会 総括講演	総括講演では、「人を動かす」ものは何か?をD・カーネギー流に熱く 語ります。また、不動産業界の動きと賃貸管理業界の展望、そこに 発生するビジネスや我々が目指す方向性についてもわかりやすく 解説いたします。
	修了式・昼食懇親会	修了式は、各社間の交流を深めるための懇親会形式の昼食会 として企画しました。
オプション 研修	三好不動産主催 40Kmウォーク「GOGOハイク」の参加をオプションにて選択できます。 研修終了後 熊本～福岡(各自移動) 20:00大濠公園スタート 翌朝ゴール予定(ゴール後各自解散となっています。) 昨年参加者 約1000名	