

リーシング賃貸管理合同委員会のご案内

リーシング委員会

【再商品化で収益アップ・入居率アップ・顧客満足度アップ】
 来たる繁忙期に向けて、皆様の頭を悩ませている空室物件を再商品化し、入居率の向上を図り、収益アップを目指しましょう!長期空室、多空室物件に対して、北関東ブロック2社様で取り組まれている空室対策の成功事例についてご紹介頂きます。すぐに実践出来る内容から、フルリフォームまで。長空・多空物件を、「お客様に選ばれる物件」に変えて繁忙期に備えましょう。もう空室なんて怖くない!

賃貸管理委員会

【高入居率をキープせよ!空室にしないことが最大の空室対策】
 長期入居に結びつく入居時、入居中、更新時における、お客様の満足度を上げるサービスの取組事例について、アンケート結果を基にお客様と長いお付き合いで解約率を抑制する対策を考えます。

特別講演

『愛媛県松山発 空室対策の秘策』 ～リノベーション&入居者向けサービス～

三福管理センターの考える空室対策は、入居者の顧客満足度を高め、入居を長期間に亘って促進するという考えです。的確に入居者のニーズをとらえ、空室を創らない物件をオーナー様にスピーディーにご提案する。早め早めの対策が、空室リスクにとって有効な手段であると考えます。

オリジナルな部屋で暮らしたい入居者向けの“コンセプト部屋”。

壁や天井、照明などワンポイントで部屋の印象をガラリと変える“アクセント部屋”など、様々な取り組みにより、驚異の入居率 98.32%(2012.3月末現在)。

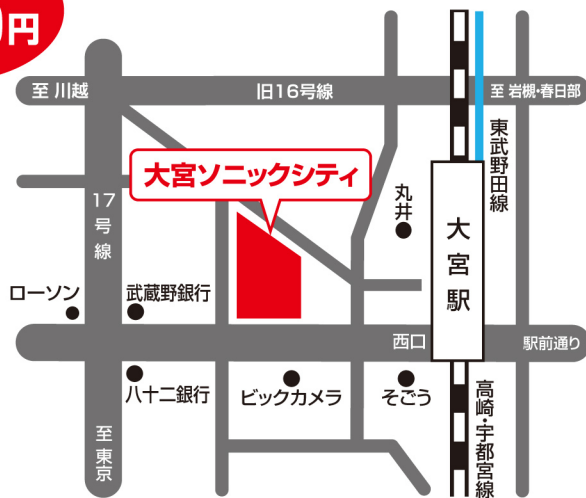


株式会社三福管理センター
 代表取締役
 永井 俊昭様

日程

11月12日(月)

参加費
2,000円



会場 **大宮ソニック 906**
 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目7-5

13:00~13:50	リーシング委員会 『繁忙期前の空室対策!!』 ～長期空室、多空室物件の再商品化～
13:50~14:00	休憩
14:00~14:50	賃貸管理委員会 『長期入居対策!!』 ～品質管理向上計画II 満足度 100%を目指して～
14:50~15:10	休憩
15:10~17:20	【特別講演】 『愛媛県松山発 空室対策の秘策』 ～リノベーション&入居者向けサービス～ 株式会社三福管理センター 代表取締役 永井 俊昭様
参加費	当日お支払い下さい。

参加申込記入欄	貴社名	ご担当者名	
	ご住所	TEL	()
		FAX	()
	ご出席者名	ご出席者名	
ご出席者名	ご出席者名		

主催：(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

参加の申込は**11月2日(金)迄**

FAX. 048-652-8591

TEL. 048-661-7355

事務局 担当：林辺