

賃貸契約・管理・退去のトラブル予防と解決のセミナーです。
(当日、ご参加の皆様には三好弘悦氏の著書「実務に役立つ賃貸経営学教室」を差し上げます)

先着80名で
募集終了です



全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 特別セミナー「賃貸経営学教室」

テーマ:全管協 新商品発表

- ①24時間駆け付けサービス(3社)
 - ・アパマンショップ(ジャパンベストレスキュー)
 - ・スリーS
 - ・シード・コーポレーション
- ②家賃収納代行…手数料業界最安値1件70円(税抜)
 - ・電算システム

全管協では「5年で会員企業の売上げ増」を目指すテーマを掲げ、その実現の為に「全管協総合研究所」と「株式会社全管協サービス」を設立致しました。

今回、会員企業の収益向上とコスト削減を可能とする新商品をリリースする運びとなりました。
発表会を通して自社に合う商品導入をご検討ください。

テーマ:実務に役立つ「賃貸経営学教室」 ～借家の成約から管理に至るトラブルの予防と解決法～ 講師:不動産取引問題研究所 代表 三好弘悦氏 (全国賃貸管理ビジネス協会 顧問)

賃貸不動産業における契約当事者は利害が対立しがちであり、なおかつ新築に限らず中古もある中で契約期間が長く、その時限りの一過性取引である売買と相違することから、賃貸管理業はトラブルが多い産業であり、その紛争の内容も多種多様です。

宅建業法の規制は成約時の「入口」規制に止まり、管理や更新の「中間」や退去や精算の「出口」は規制外であることから、賃貸管理を業とするものにとっては更新や退去精算に関するトラブルは悩みの種でもあります。

これまでに賃貸不動産会社の顧問を通して、様々なトラブルに携わった不動産取引問題研究所の三好代表より 成約の(入口)から管理・更新等の(中間)、退去精算の(出口)までに発生する様々なトラブル予防と解決法をご講演頂きます。

■主な項目

- 1.建物賃貸借(借家)と宅建業法
- 2.成約時(入口)、管理(中間)、終了(出口)におけるトラブルへの対処
- 3.敷金精算トラブル解決の手引き
- 4.質疑応答



■講師プロフィール

昭和38年、早大第一政経卒。
東京都庁不動産指導課を皮切りに、財団法人不動産適正取引推進機構の発足にかかわって以降、約20年にわたり研究課長。現在は一般社団法人東京都不動産協会(TRA)不動産取引相談担当。
顧問先:全国賃貸管理ビジネス協会、㈱アパマンショップホールディングスなど各社。

日 程

平成24年10月18日(木) 13時～17時30分 (受付12時30分～)

場 所

株式会社全管協共済会 会議室にて

東京都中央区八重洲2-1-5 東京駅前ビル4階 (JR東京駅 八重洲中央から徒歩2分)

備 考

- ①参加費 2,000円/1名(税込) …会場受付で現金で申し受けます(領収証と引き換え)
- ②当日は名刺と参加費をご持参ください
- ③参加申込が必要です。別紙の申込書に記入の上、FAXで事務局までご返信ください。

問い合わせ先

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部事務局 担当:川原 電話:03-3242-5804