

平成 24 年 8 月 27 日

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部会員

全国賃貸管理ビジネス協会
会長 高橋誠一
コンプライアンス委員会
委員長 大村浩次

9 月 6 日(木)開催 契約書読解勉強会のご案内

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。
平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、賃貸管理業務の根幹をなす「賃貸借契約書」及び「管理委託契約書」への理解を深める取り組みは、5月に開催された理事会にて、今年度当協会の重要な活動と位置付けられております。

契約書への深い理解はまさに「収益の向上」、「生産性の向上」、「リスクの撲滅」、「コンプライアンスの遵守」といった効果を生みだし、経営の体質強化を図れるものと、当協会としても確信いたしております。

先日、当協会の会員であるアパマンショップホールディングス様におかれましては、独自に契約書条文を「一条ずつ」読解する勉強会を2日間に渡り、開催されたところ、経営の見直しにも大きく役立つとして、全国より参集した出席者から大変な好評を博しました。

今回、当協会においても、コンプライアンス委員会と連携し、契約書読解勉強会の研修メニューをご準備いたしましたので、何卒、万障お繰り合わせ上ご参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

■日程

日 時：平成 24 年 9 月 6 日(木) 10:00~17:00 (受付 9:30 から)

場 所：全国賃貸管理ビジネス協会 セミナールーム(東京都中央区京橋 1-1-5 セントラルビル 6 階)

持参物：名刺、筆記用具、自社で使用している賃貸借契約書と管理委託契約書のひな型

その他：昼食あり(弁当配布)、参加費・昼食費無料

■研修の概要

講師：ことぶき法律事務所 弁護士 田村宏次 先生、(株)アパマンショップホールディング 渡邊英里 氏、佐藤浩一郎 氏、郷内善一 氏

対象者：中堅以上の実務担当者あるいは経営幹部

研修時間：6 時間(賃貸借契約書 4 時間+管理委託契約書 2 時間)

研修資料：「契約書読解勉強会」用資料(アパマンショップ様作成無償提供)及び各自持参の賃貸借契約書・管理委託契約書

研修内容：各条文の実務運用の際のポイントをわかりやすく解説