

平成 24 年 6 月 吉日

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部
南関東ブロック長 大村浩次

7 月 10 日 (火) 開催 全管協賃貸管理ビジネスセミナーのご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

昨年から全管協では「5 年で売上を倍にし、勝ち残れる組織を目指す」をテーマに売上倍増に繋がるテーマを発掘・公開・共有する活動を展開しております。

今回は、「収益をもたらす賃貸仲介店舗の店長育成」をメインテーマとする勉強会を開催する運びとなりました。本セミナーを通じて、会員企業皆様の経営体制構築の一助となれば幸いに思います。

つきましては別添のお申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込くださいますようお願い申し上げます。

■主なトピックス

1. テーマ：自社で取り組んでいる周辺ビジネスの導入事例報告
発表者：南関東ブロック 新事業新商品開発委員会
2. テーマ：収益をもたらす賃貸仲介店長の社員教育とは？&一問一答
講師：株式会社リアルタイムズ 下野俊明様（愛知県）

敬具



全国賃貸管理ビジネス協会

店長・役職者に大変お勧めな勉強会です。

成功を収めている企業のノウハウを習得し、
勝ち残れる賃貸管理業の体制構築を目指せ！

先着60名



平成24年度
第2回

賃貸管理ビジネスセミナー

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック

第一部

テーマ: 自社で取り組んでいる周辺ビジネスの導入事例報告
(南関東ブロック 新事業新商品開発委員会)

賃貸管理業界で売上向上に繋がる新ビジネス、新商品を研究開発し、自社で実践し会員企業にフィードバックする新事業新商品開発委員会(新新委員会)メンバーから、実際に導入して成功した商品の成果と、現場へのオペレーションの落とし込み方法から、成果に結びつくまでのフォロー方法等をお伝え致します。

第二部(店長育成)

テーマ: 収益をもたらす賃貸仲介店長の社員教育とは? & 一問一答
株式会社リアルタイムズ 下野俊明様(愛知県)

店長の資質で仲介店舗の収益は大きく異なります。収益をきっちり確保する店長を育成することは、後発の社員を育てることに繋がります。

今回は名古屋の賃貸不動産業の人材育成・コンサルティングを行うリアルタイムズの下野様より、売上をもたらす店長の育成方法について講演と参加者からの一問一答を行います。

下野様は店長育成の考え方についてご自身のフェイスブックでも掲載しております。アカウントをお持ちの方は事前に書き込みをご覧頂き、是非ご参加をご検討ください。

■フェイスブックより一部抜粋

この業界に入り、十数年にわたり数百人の店長をおそらくは見てきたと思いますが、間違いなく言える法則があります。社員から「〇〇店長はいい人」と言われる店長で、売上が上がる店長であったためしはないということです。社員に対して、言いにくいことを言えない、または妥協して言うてしまう店長ははっきり言って「ダメ店長」私も過去に現場店長だった頃、「厳しいけれど必要なことを言った結果、社員が全員辞めてしまっても、自分一人で死ぬほど働いて店を守ればいい」と覚悟を決め、吹っ切れた瞬間に急に業績が上がるようになりました。

覚悟を決めて、ぶれないマネジメントが出来るようになったら、逆に社員は辞めず育つようになりました。店長は孤独、社員から見て「いい人」である必要は全くありません。言わなければならないことを、妥協なく言うことが職責です。

■講師略歴

1991年 ペットフード卸業から株式会社エイブルに転職

1993年 株式会社エイブル 豊田店 店長となる。

その後知立店新規立ち上げ、天白店 店長、管理部 マネージャーを経て
2001年7月に円満退社

2001年9月 株式会社ワンダーライフ入社 社内研修、IT担当者として勤務

2006年8月 RIA株式会社へ転職 システム担当者としてグループ内8社のIT化および、ホームページ開発、ポータルサイト開発を手がける

2009年9月 株式会社リアルタイムズ コンサルティング部へ転職、現在はIT集客を中心とした賃貸仲介業のコンサルティング業務に携わる



日程

平成24年7月10日(火)15時~17時30分終了予定 (受付14時30分~)

場所

KPP八重洲ビル11階 AP東京八重洲通り ルームLにて

東京都中央区京橋1丁目10番7号 KPP八重洲ビル (JR東京駅 八重洲南口から徒歩5分)

備考

- ①参加費 2,000円/1名(税込) …会場受付で現金で申し受けます(領収証と引き換え)
- ②当日は名刺と参加費をご持参ください

問い合わせ先

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック事務局 担当:川原 電話:03-3242-5804

7月10日(火)開催 全管協 賃貸管理ビジネスセミナー

申込用紙

必要事項を記載の上 FAX にてお申込ください。

社名			
電話番号：			FAX 番号：

※電話番号・FAX 番号等に修正があれば手書きで修正ください。

①当日ご参加になる方のお名前とお役職ご記入をお願い致します。

1	お名前	様	2	お名前	様
	役職			役職	
3	お名前	様	4	お名前	様
	役職			役職	

※店長・役職者向けの内容ですが、どなたでも参加可能です。

②下記番号までに FAX 送付をお願い致します。原則事務局から FAX 到着電話は行っておりません。

返信期限：7月6日(金)12時

返信 FAX 番号：03-3272-7850

全管協 南関東ブロック事務局 担当：川原宛 (TEL：03-3242-5804)

■日時：平成24年7月10日(火)15時開始

■場所：KPP 八重洲ビル 11階 「AP 東京八重洲通り ルームL」にて
東京都中央区京橋1丁目10番7号 KPP 八重洲ビル
JR 東京駅 八重洲南口から徒歩5分、地下鉄京橋駅 1番出口から徒歩5分