

## 公開セミナーのご案内

### オホーツク地区の管理会社各位

いつも大変お世話になっております。 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部です。  
来る、9/8（木）開催の『賃貸管理ビジネスセミナー 2011年』の公開セミナーは  
北見市の オホーツク木のプラザにて開催されます。（案内状添付）

一部ご講演の内容をご紹介させていただきます；

#### 特別講演 『現場から学ぶ！ 最新の賃貸管理業』 13：10～14：10

- ★不動産賃貸管理業界にまつわる行政の動きが活発です。結果、皆様の業務のプロセスが大変化を起こしております。入居者との賃貸借契約書やオーナー様との管理業務委託契約書の大幅な見直しは予定されます。最新の情報に基づき、今後の賃貸管理業の方向性の講演ですので、絶対聞き逃さない注目の講演です。

#### 講演 『入居申込者全てを入居可能にする新家賃保証システム』 14：20～15：20

- ★保証機関としての家賃保証会社では、20%前後の入居申込者が審査に合格せず、希望物件に入居できない現状があります。この度入居申込者全てを入居可能にする北海道版家賃保証が設立しました。

#### 講演 “お役立ち商品の最新情報” ・ “出店企業ブースレクチャー” （株）アクトコール 真鍋 政司様よりご紹介します。15：30～16：50

- ★全国の管理会社の訪問実績 523社以上！ 売上UPに成功しております社長・幹部社員への本音取材に成功！ その中で北海道支部の企業様で好結果を出していますお役立ち商品の紹介を致します。  
是非、ご参加の管理会社でも取り入れてはいかがでしょうか？

出店企業（約6社）： 賃貸アパート・マンション経営に役に立つ、数々の商品・情報をご紹介いたしますので、時間の許す限り、ご相談下さい。

- ★『ガソリン共同購入、防犯・防災、空室対策・リフォーム、保険業務、その他』

ご参加者にはもれなく特典（雑誌・情報）を差し上げます；

- ★特典 1. 家主・地主の経営誌『賃貸経営塾』

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 e-mail [bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp)  
URL <http://www.zenjukyo.jp/> TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254

# 開催概要

## 日時・会場

開催時間：13：10～16：50（12：50～受付開始）

会場：

□ 9/08（木） 北見会場 オホーツク木のプラザ 北見市泉町1-3-18 0157-25-1331

## 参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

## スケジュール概要

|             |  |
|-------------|--|
| 13：10～14：10 | ①(財)日本賃貸住宅管理協会 道央サブブロック長<br>全国賃貸管理ビジネス協会 本部新新委員<br>(株)リロケーションサービス 代表取締役 高橋 嘉孝氏 |
| 14：20～15：20 | ②北海道賃貸保証(株) 代表取締役 渡邊 剛氏  |
| 15：30～16：50 | ③ (株)アクトコール 真鍋 政司氏   |
| 12：50～16：50 | 出店企業等への相談会   |

## 会場地図

北見会場



事務局：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・新井田・堀  
電話：011-633-8505