

## 2011年 不動産業界復興と出発！

### 全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 平成23年度 第1回 5月26日(木) 「甲信ブロック定例セミナー」

主催：全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 甲信ブロック  
協力：株式会社アクトコール

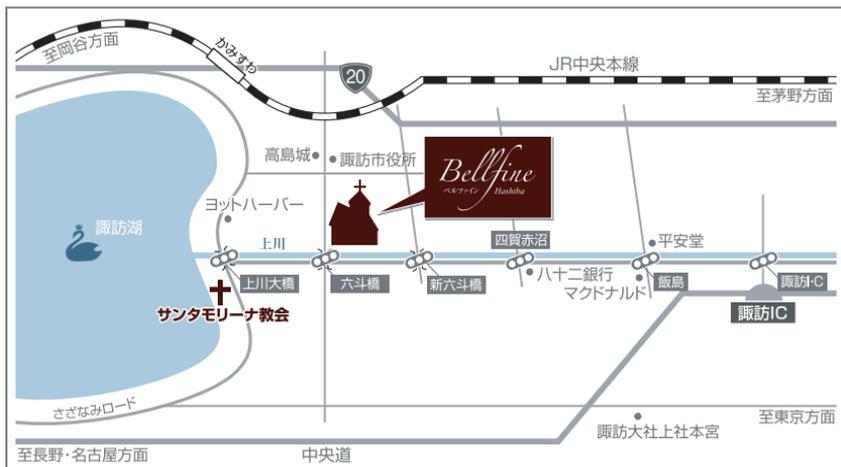
#### ◆主催者挨拶

東北地方太平洋沖地震災害の被災者の皆様には、心よりお悔やみとお見舞いを申し上げます。本年度第一回目の甲信ブロック定例会では、数々の講演活動・書籍・TV等でも活躍されているお二方をお招きしております。是非奮ってご参加くださいませ。

日時	5月26日(木)
会場名	ベルファイン橋場
会場住所	〒392-0021 長野県諏訪市上川2-1583
会場電話番号	0266-53-6800
開場時刻	13時30分
開演時刻	14時00分
懇親会について	18時00分より懇親会を予定しております。
参加費	無料

#### ◆会場へのアクセス

【車の場合】中央道 諏訪ICより約5分  
【電車の場合】上諏訪駅下車 タクシー約10分



#### ◆お問い合わせ先

甲信ブロック事務局 くぬぎ原宛 TEL：0266-53-7000 FAX：0266-53-5818

## ■ 第一部 講演(14:10~15:30)

テーマ：震災時における不動産会社の役割と街の復興  
～阪神大震災の経験を通じて～

講師  
株式会社マルサライフサービス  
代表取締役  
坂部 叔子 氏

#### 【経歴】

兵庫県神戸市出身  
宅地建物取引主任者、損害保険上級資格、2級施工管理技士、CPM、不動産アナリストの資格を持つ。1997年グループ会社(株)マルサライフサービス代表取締役に就任。(株)マルサ不動産が加盟する「住通チェーン」(現:イールエー・ジャパン)の全国大会において、インターネットを活用したビジネスモデルの講演を行う。2000年、IREM全米不動産協会プログラム・CPMサーティファイドプロパティマネジャー資格取得のため渡米。2001年、JREM国際CPM協会関西支部・支部長、2002年日本賃貸管理協会兵庫支部事務局次長。1996年から、自社ホームページ開設しコーディネート全般を手がける。2004年3月日本人女性初のCPM資格を取得。モットーは、「何事も経験、しかしお客様の気持ちを考えられない事業は行わない」。



## ■ 第二部 講演

テーマ：管理会社が行なう空室対策  
～リニューアルコストの決定手法(返済倍数DCRから逆算する)～

講師  
オーナーズエージェント株式会社  
株式会社アートアベニュー  
代表取締役  
藤澤 雅義 氏

#### 【経歴】

1961年(昭和36年)生  
CPM/米国不動産経営管理士  
CFP/上級ファイナンシャル・プランナー  
都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理(プロパティマネジメント/PM)を専門とする株式会社アートアベニューを設立、代表取締役社長に就任。

#### 【講師から皆様へ】

「プロパティマネジメント」とは、「収益の最大化を目指し、『提案』をするプロフェッショナルな不動産マネジメント」のことです。そして、それは完全にオーナーの側にたち、オーナーの収益確保を最優先する「オーナーズエージェント(オーナーの代理人)」でなければなりません。さあ、一緒に頑張りましょう！

