

2011年の 不動産市場をズバリ予測

定例会特別講演



〈今年も登場! ネットワーク88代表 幸田 昌則 先生〉

このたびの『東日本大震災』におきましては、おなくなりになられた方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに、被災された皆様、そのご家族の方々に心よりお見舞い申し上げます。

日管協・北関東ブロックの平成23年度通常総会並びに第86回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

通常総会は、北関東ブロックの本年度事業方針を決定する重要な決議の場でございますので、当日は必ずご出席を賜ります様宜しくお願い申し上げます。

定例会では、新年度恒例となりました「最新の不動産市況の今後と予測・2011」をタイトルにネットワーク88代表 幸田昌則氏に不動産市場の現状と今後の動向、本年度の営業・事業戦略につきまして、ご講演を頂く予定となっております。会員企業皆様から毎年ご好評を頂いている講演です。

また、定例会終了後には今年度最初の顔合わせも兼ねまして、懇親会を行う予定しております。親睦かつ繁忙期を終えての情報交換の場にも絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが万障お繰り合わせの上、是非ご参加くださいます様お願い申し上げます。

敬具

特別講演

『最新の不動産市況の今後と予測 2011』

講師：ネットワーク88 代表
幸田 昌則 (こうだ まさのり) 先生

- 不動産市場の現状今後の動向
- 本年度の営業・事業戦略

セミナー

『賃貸住宅管理業者登録制度について』

講師：国土交通省総合政策局不動産課
企画専門官 三浦 逸広 (みうら いつひろ) 氏

講演内容(ポイント)

登録業者(賃貸住宅管理業者)に課せられる義務(一部)

1. 毎事業年度の終了後3月以内に、その業務及び財産の分別管理費等の状況を国土交通大臣に報告。
2. 入居者に対して、管理内容書面の交付
3. 入居者に対して、契約更新書面の交付。
4. 入居者に対して、原状回復精算額の算定基礎の説明。
5. 家賃等の預かり金の適切な管理(分別管理)。
6. オーナーに対する管理委託契約内容の重要事項説明。
7. 入居者等の求めに応じ、業務及び財産の分別管理等の状況を閲覧させる。
8. 従業者証明書を全従業者に携帯させる。

日程

5月11日(水)

通常総会

14:30~15:00

平成23年度 日管協・全管協 北関東ブロック通常総会

大宮法科大学院大学 2F 講堂

住所：埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13 TEL：048-658-8101

定例会特別講演

15:00~18:00

特別講演『最新も不動産市況の今後と予測 2011』

講師：ネットワーク88代表 幸田 昌則 先生

セミナー『賃貸住宅管理業者登録制度について』

講師：国土交通省総合政策局不動産課企画専門官
三浦 逸広 (みうら いつひろ) 氏

大宮法科大学院大学 2F 講堂

住所：埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13 TEL：048-658-8101

懇親会

18:00~

レストラン スクエア 大宮法科大学院大学 1F

新年度最初の情報交換会を行ないます。繁忙期の状況や付帯商品の取り組み状況などの情報交換の場として、是非ご活用下さい。

住所：埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13 OLSビル1F TEL：048-650-2178