

概要

開催日	4月25日(月)	< 案内図 >
時間	受付: 13:00~ 開始: 13:10~17:00	
会場	北海道自治労会館 4Fホール 札幌市北区北6条西7丁目 TEL: 011-747-1457 http://www.iichiro-hokkaido.gr.jp/kaikan.html	
会費	今回のセミナーに限り、先着 100名様 受講無料	

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

御社名		
電話番号		
	氏名	Eメール

締め切り 4月18日(月) 先着100名様

— お問い合わせ —

全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部 事務局長 高橋 聡
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp

協力幹事会社(順不動)
札幌市: アサヒ住宅(株)、(株)ファズ
(株)三光不動産、(株)日本地建、(株)エムズ
(株)リロケーションサービス
千歳市: (株)駿河、(株)平和恒産
江別市: (株)外山ホーム

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

『安心・安全な快適賃貸生活のノウハウ』

大公開セミナー

賃貸管理 ビジネスセミナー

札幌 2011年



挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。

今回は、『賃貸住宅管理業登録制度と原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』についての特別講演とお役立ち商品の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開セミナーの開催です。是非とも、皆様、奮ってご参加頂き、貴社の収益向

(財)日本賃貸住宅管理協会 理事
(社)全国賃貸住宅経営協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 高橋 敏幸

全管協のすべてが理解できます <http://www.pbn.jp/shibu/shibu01.html>

主催



全国賃貸管理ビジネス協会
(財)日本賃貸住宅管理協会
(社)全国賃貸住宅経営協会

北海道支部

協力

株式会社アクトコール

他社に学ぶ。他エリアに学ぶ。好事例をいかに吸収するか。

景気に左右されない 管理会社は何が違うのか？

第1部 13:10 ~ 14:10

「賃貸住宅管理業者登録制度について」

国土交通省が平成23年度中をめどに施行準備を進めている「賃貸住宅管理業者登録制度」について、国土交通省 総合政策局 不動産課 企画専門官 三浦 逸広氏に詳しいご説明をして頂きます。

同制度は、賃貸住宅管理業務に一定のルールを設けることで、貸主と借主の利益保護を図ることを目的とした、同省告示による任意の登録制度。家賃・敷金の受領事務、賃貸借契約の更新事務、賃貸借契約の終了事務を「賃貸管理の基幹事務」と位置付け、これらを賃貸人から委託を受けて行なっている業者、もしくは転貸(サブリース)している業者を登録対象とします。

登録事業者は、(1)借主・貸主に対する管理内容の重要事項説明と書面交付、(2)財産の分別管理、(3)貸主に対する定期的な管理事務報告、(4)敷金精算の算定額交付といったルール(業務処理準則)の遵守が義務付けられます。

講師 国土交通省 総合政策局
不動産課 企画専門官 三浦 逸広 氏

第2部 14:20 ~ 15:20

「原状回復をめぐるトラブルと ガイドラインの改定について」



講師 (財)日本賃貸住宅管理協会
事務局次長 本田 勝祥氏

民間賃貸住宅の退去時における原状回復をめぐるトラブルの未然防止のため貸貸人・賃借人双方があらかじめ理解しておくべき一般的なルールを示した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」について、賃貸不動産経営管理士の講師としてもお馴染みの本田先生を、お迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を講演して頂きます。

第3部 15:30 ~ 16:50

「賃貸管理ビジネスを切り開く！成功事例各社リレー発表会」

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。今年度、各法整備によって管理会社はビジネスモデルを変えざるを得ない状況が来ようとしております。その時代に合った「お役立ち商品」を導入する事によって、入居者満足度・オーナー満足度をアップさせると共に収益向上を目指す「商品・サービス」をご紹介します。各企業の成功事例を交え、最新情報をお届けします。

- ① 『カードキー』の提案成功の実例 (株)三光不動産
- ② 『アクト安心ライフ24』導入の薦め (株)駿河
- ③ 『温水洗浄便座』の提案成功の実例 アサヒ住宅(株)
- ④ 『ライフあんしんプラス』導入の薦め (株)平和恒産
- ⑤ 『パーフェクトコート』実演と技術指導、室内物干し、クロス塗り替え提案等々

ブース見学 13:00 ~ 17:00

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)アクトコール、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、(株)フジタカ、(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、他 数社

【主催】

