

| 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 催 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4月22日（金）                                  | <div>&lt; 案内図 &gt;</div>  |
| 時 間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 受 付：14：10～<br>開 始：14：20～17：00             |                                                                                                             |
| 会 場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | サンリフレ函館<br>函館市大森町2-14<br>TEL：0138-23-2556 |                                                                                                             |
| 会 費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 今回のセミナーに限り、先着 30名様 受講無料                   |                                                                                                             |
| お申込み用紙 FAX：011-644-2254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                             |
| 御 社 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                             |
| 電 話 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 氏 名                                       | Eメール                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                             |
| 締め切り 4月22日（木） 先着30名様                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                             |
| <div>— お問合せ —</div> <div><div>全国賃貸管理ビジネス協会<br/>北海道支部 事務局長 高橋 聡<br/>Tel 011-633-8505 FAX 011-644-2254<br/>e-mail <a href="mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp">bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp</a></div><div>協力幹事会社（順不動）<br/>函館市：（株）緑地、（有）見上不動産、野村不動産（株）、<br/>（株）船尾宅建、（有）あずさ住宅流通、アップル不動産（株）<br/>（株）三建不動産、（有）あすなろ宅建、（株）北海道宅建<br/>（有）クリスタルホーム、日商興産（株）、（有）エスネット<br/>（株）ライフ企画、（株）アクティーホーム、<br/>（有）ステップホーム、（有）ホーム不動産<br/>七飯町：（有）かけがわ</div></div> |                                           |                                                                                                             |
| お申込み用紙 FAX：011-644-2254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                             |

『安心・安全な快適賃貸生活のノウハウ』

大公開セミナー

賃貸管理  
ビジネスセミナー

函館 2011年



主 催  
全国賃貸管理ビジネス協会  
（財）日本賃貸住宅管理協会 北海道支部  
（社）全国賃貸住宅経営協会

協 力  
株式会社アクトコール

他社に学ぶ、他エリアに学ぶ。好事例をいかに吸収するか。

# 景気に左右されない 管理会社は何が違うのか？

## 挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。今回は、全国賃貸管理ビジネス協会と(財)日本賃貸住宅管理協会 合同の商品セミナーです。“管理会社の登録制度の新しい動き、賃貸住宅管理のリスクマネジメント”についての特別講演とお役立ち商品の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開セミナーの開催です。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

(財)日本賃貸住宅管理協会 理事  
(社)全国賃貸住宅経営協会 会長  
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 高橋 敏幸

全管協のすべてが理解できます ⇒ <http://www.pbn.jp/shibu/shibu01.html>

## 出店企業一覧

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)アクトコール、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、(株)フジタカ、  
(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、他 数社

## 第1部

14:20 ~ 15:20

## 「賃貸住宅管理業者登録制度」、「原状回復をめぐるトラブルとガイドラインの改定」について



講師 (財)日本賃貸住宅管理協会  
事務局次長 本田 勝祥氏

民間賃貸住宅の退去時における原状回復をめぐるトラブルの未然防止のため賃貸人・賃借人双方があらかじめ理解しておくべき一般的なルールを示した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」について、賃貸不動産経営管理士の講師としてもお馴染みの本田先生を、お迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を講演して頂きます。

## 第2部

15:30 ~ 16:50

## 「賃貸管理ビジネスを切り開く！成功事例発表」

講師 (株)アクトコール 真鍋 政司氏

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。今年度、各法整備によって管理会社様のビジネスモデルを変えざるを得ない状況が来ようとしております。その時代に合った「お役立ち商品」を導入する事によって、入居者満足度・オーナー満足度をアップさせると共に収益向上を目指す「商品・サービス」をご紹介します。



【主催】

 全国賃貸管理ビジネス協会