

2011年ネット不動産 新たな進化への出発！

全国賃貸管理ビジネス協会 甲信ブロック

平成23年度 第1回

「甲信ブロック新商品セミナー」

主催：全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 甲信ブロック

協力：株式会社アクトコール

■ サブ講演会 講演時間 15:10-15:30

テーマ：「全管協活動報告・及び周辺商品を扱った成功事例」

プレゼンター：全国賃貸管理ビジネス協会・株式会社アクトコール

仲介手数料の値引き、昨今の更新料問題等、賃貸管理業は日々ビジネススキームの変化を求められており、その変化に対応できるかが生き残っていると一言でも過言ではありません。賃貸管理業協では新たなビジネスモデルを追求し、会員企業へお役立ち商品導入を推奨しております。賃貸管理業を取り巻く環境と未来を見据えたお役立ち商品活用の重要性についてご報告させていただきます。

■ メイン講演会 講演時間 15:30-17:00

テーマ：不動産屋さんでネットで成功するための10のステップ



講師
リングアンドリンク株式会社
代表取締役
金丸 信一 氏

【講師から皆様へ】

不動産業界ではこれまで集客促進ツールとして折り込みチラシ広告が主流を担ってきました。しかし「チラシの効果は以前より落ちた」という声が現場では増えています。理由はインターネットの出現です。この夢のツールをいかに使いこなすかによって、出てくる結果に相当大きな違いが発生します。全国にはネットだけで売上を上げている不動産業者様も存在します。成功業者のホームページを見ただけではその理由は分かりません。裏にある真のノウハウを実例を交えて詳しくお話します。

■ 懇親会 時間 17:30-19:00

参加費無料！講師の方や多くの企業様の交流を深める絶好の場です。是非ご参加ください！

お問い合わせ先

全管協甲信ブロック事務局

くぬぎ原宛

TEL: 0266-53-7000

FAX: 0266-53-5818

今、変わらなければ生き残れない！？

- ・ インターネット活用を今以上に目指している
- ・ ホームページからの問合せが増えないで悩んでいる
- ・ 継続的売上の安定を考えている
- ・ データベースの活用で顧客化を考えている
- ・ これからに時代に即した不動産業経営をしていきたい

・・・以上を本気で考えの

不動産会社経営者様、及び幹部の方

① 統計資料から見るネット環境

- ・ メディアミックスから分かる自社HPの重要性
- ・ 検索サイトからは「キーワード」を入力して探す
- ・ 不動産を探すときに起こす行動は？

② HP運営は、SEO対策だけでは不十分

- ・ 自社HPを見てもらう方法はどこからか？
- ・ SEO、PPCを制する会社はネットを制する会社の訳
- ・ どの位の長い期間かけてHPをみているのか
- ・ 問合せが契約に直結しないから大変、つらい

③ お客様の心理から考える「調べる」HP

- ・ 掲載物件が良いから選ぶ・・・とはちょっと違う
- ・ 隠れた情報を探すお客様心理
- ・ 結局何回も来てくれる人が問合せをしてくる

④ ネットの真の実力はデータベース運用

- ・ 少し気長にメールフォローする
- ・ 集客→見込み化→契約→顧客化のプロセス
- ・ 全て出来るのはデータベースのおかげ

⑤ @dreamユーザーの事例

- ・ 安心感を前面に出すホームページ
- ・ 毎日メール配信で物件案内は予約制
- ・ 他社決の人も友人に自社を薦めてくれる
- ・ @dreamで出来る一生涯の顧客化運営



関連図書 -
「広告禁止！ネット不動産進化論」
金丸 信一 (著)
CKパブリッシング(出版社)
素人書にもれなくプレゼンター！

参加者の声

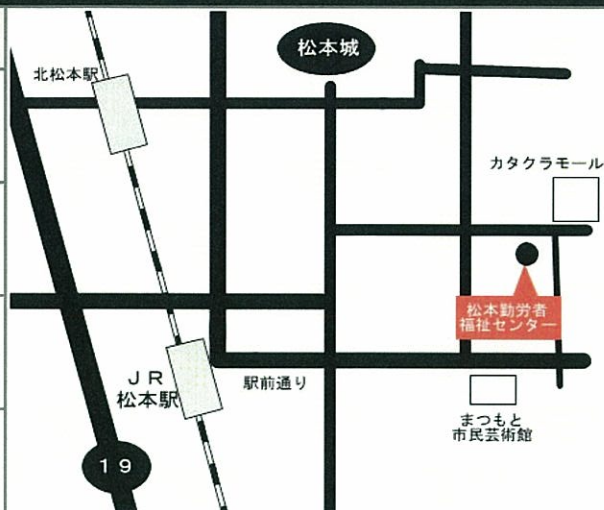
- ・ 具体的な事例でHP運営の真髓と集客のポイントがつかめた。
- ・ いままでムダな広告費をかけていたことに気がついた。
- ・ HPから成約なんて無理と思っていたのに、謎がとけました。
- ・ 「良い物件」を掲載だけでは問合せが来ない理由を理解した。
- ・ ネットの真髓はデータベース化にあるなんて、予想外でした。
- ・ 新しいことは無理とあきらめていたんですが、参加してやる気が思いっきりでました！

⇒ **会社の規模に関わらず絶賛の声多数！**

全国賃貸管理ビジネス協会 甲信ブロック
平成23年度 第1回
「甲信ブロック新商品セミナー」

セミナー開催日程

日時	4月21日（木） 15:00開始（14:30開場）
開場	長野県松本勤労者福祉センター
住所・電話	長野県松本市中央4丁目7番26号 TEL：0263-35-6286
参加費	無料



会社名

電話番号		
部署	参加者名	懇親会（どちらかに○をつけてください）
		参加 不参加
		参加 不参加
		参加 不参加
		参加 不参加
		参加 不参加
		参加 不参加

締め切り 3月31日

- お問い合わせ -

全国賃貸管理ビジネス協会
甲信ブロック くぬぎ原 宛て
TEL：0266-53-7000

- 交通案内 -

- ・ JR松本駅お城口のバスターミナルから松本電鉄バス新浅間線に乗り、「美術館前」で下車、北に徒歩5分
- ・ JR松本駅から市街地循環バス「タウンズニーカー」の東コースに乗り、「勤労者福祉センター」で下車
- ・ JR松本駅お城口からタクシーで約5分（約1km）

お申込み用紙

FAX：0266-53-5818