

平成 22 年 11 月吉日

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部
南関東ブロック長 大村 浩次

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック
平成 22 年度 第 4 回定例会・賃貸管理経営セミナー 開催のご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

会員皆様のお困り事にお応えし収益向上に貢献するべく、賃貸管理経営のノウハウ公開と共有を目的とした本年度最後の公開セミナーを開催致します。

賃貸管理業では商圏・社員数によって業務規模や収益源泉が大きく異なる業種で、仲介に特化した企業、管理に特化した企業等、様々な経営スタイルが存在しております。

成功を収める企業に共通していることは「その地域でナンバーワン企業になる」ことであり、全管協は地域ナンバーワンの賃貸管理業のビジネス集団と言っても過言ではありません。

今回のセミナーでは「地域ナンバーワンの根幹と実例」をテーマとして、地域ナンバーワン（一点集中）戦略を日本で最初に提唱されたランチェスター経営㈱代表の竹田陽一氏と熊本市の地域ナンバーワン企業の㈱明和不動産代表（全管協副会長）の川口雄一郎氏をお招きする運びとなりました。

一部講演では「ランチェスター経営戦略」をテーマとして地域ナンバーワン戦略の根幹に触れ、二部講演では地域ナンバーワンを築いた賃貸管理業のノウハウと今後の業界の見通しについてご講演頂きます。

本セミナーを通じて御社の繁忙期前の経営体制構築の一助となれば幸いに思います。

セミナー後はささやかながら懇親会（忘年会）を実施いたしますので、参加者相互に親睦を深めて頂ければ幸いです。つきましては別添のお申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込くださいませうようお願い申し上げます。

敬具



全国賃貸管理ビジネス協会



全国賃貸管理ビジネス協会

第4回定例会・賃貸管理経営セミナー

賃貸管理業成功のキーワードは地域ナンバーワンになる『一点集中』のランチェスター経営戦略！その根幹と実例をお伝えします

日時／平成22年12月16日(木) 14:00～(受付13:00～)
主催／全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック

全体スケジュール

定例報告(14:00～14:30)(全管協事務局・(株)全管協共済会・(株)アクトコール)

一部講演(14:30～16:00)

テーマ:ランチェスター経営戦略



ランチェスター経営株式会社 代表取締役 **竹田 陽一 氏**

限られた商圏の中で地域ナンバーワンになり、その輪を広げて業務拡大を行う「一点集中型」の経営学を日本に広めた第一人者。

1938年10月生まれ、35歳で初めてランチェスターに関わり、以来経営戦略の研究に取り組む。経営を構成する8大要因の1つ1つにランチェスター法則の応用を始める。

全国で4,000回を超える講演を実施し、同氏を師と仰ぐ経営者も多い。

二部講演(16:20～17:50)

テーマ:生き残れる賃貸管理会社の条件と業況の見通し

～空室対策で賃貸管理業の根源的価値を追求せよ～(仮称)



株式会社明和不動産 代表取締役
全国賃貸管理ビジネス協会 副会長 **川口 雄一郎 氏**

昭和56年創業、熊本市を中心に12,000戸を超える住宅管理と賃貸仲介店舗「アバマンショップ」を10店舗展開。

常に不動産に関する新たなビジネスモデルを追及し、「モノを売るのではなく、プラン・ノウハウを売る」、不動産ビジネスの構造改革をテーマとしている。

創業から一貫して熊本市に商圏を定め、地域ナンバーワン管理会社となった社内体制の構築方法、実務のノウハウ、今後の賃貸管理業の展望をご講演頂きます。

懇親会(忘年会)(18:15～19:45) 当ビル28階「丸の内レストラン東京ジョンプル」にて

会場・交通アクセス・参加費等

会場:朝日生命大手町ビル27階 サンスカイルームA
住所:東京都千代田区大手町2-6-1(tel:03-3270-3266)
最寄:JR東京駅日本橋口、徒歩2分
地下鉄大手町駅B6出口、徒歩1分

参加費等:

全管協 プレミア会員... 1,000円/1名(税込)
全管協 ナビ会員... 2,000円/1名(税込)
上記以外... 3,000円/1名(税込)

費用は懇親会参加費込みです。

当日は受付にてお名刺を頂戴致します。全管協会員企業におかれましては、お名刺に記載されたメールアドレス宛てに、全管協からのメールマガジンを定期的に配信し、それ以外での個人情報の利用は行いません。



お問い合わせ先:全国賃貸管理ビジネス協会 事務局
担当:川原・船田 電話:03-3242-5804

申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認の連絡を致します。もし2～3日以内に確認の連絡が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願いいたします。

社名等ご記入をお願い致します。

社 名 (店 舗 名)			
ご 連 絡 先 担 当 者 役 職 ・ お 名 前		役職	お名前 様
電 話 番 号			
F A X 番 号			

ご参加者のお名前等、ご記入をお願い致します。

1	お名前	様	2	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席
3	お名前	様	4	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席
5	お名前	様	6	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席

返信 F A X 番号 : 0 3 - 3 2 7 2 - 7 8 5 0

申込締切 12月6日(月)

全管協 南関東ブロック事務局宛

お問合せは(電話番号 03-3242-5804)川原・船田宛



全国賃貸管理ビジネス協会