

平成 22 年 9 月 吉日

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部  
南関東ブロック長 大村 浩次

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック  
平成 22 年度 第 3 回定例会・賃貸管理経営セミナー 横浜開催のご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

会員皆様のお困り事にお応えし収益向上に貢献するべく、「空室対策」と「賃貸管理マネジメントの見える化」のノウハウ・成功事例の共有を目的とした本年度第 3 回目の公開セミナーを開催致します。

一部講演では「空室対策のノウハウ」をテーマとして大分県のプロパティワコー株式会社 代表取締役の齋藤正浩氏を講師としてお招きします。齋藤氏は全管協の若手経営者育成の勉強会「経営マインド 2 1 部会」の部会長を務め、空室対策の研究活動の中で入居率向上の手法と「見える化」を可能としたツールを構築されました。

4 月 22 日に東京で開催された本年度第 1 回の定例会でも齋藤氏の空室対策のノウハウについてご講演頂き、ご参加の皆様から非常に高い評価を頂きました。空室率の悪化に苦しむ神奈川地区の会員皆様から熱いご要望を頂き、今回の横浜開催でも齋藤氏をお招きする運びとなりました。

二部講演では「賃貸管理のマネジメントのノウハウ」をテーマとして愛知県のリアルインベストメント・アドバイザーズ株式会社 取締役会長の千葉祐大氏をお招きします。千葉氏は賃貸管理業の新ビジネスのスキームを構築する全管協の「新事業新商品開発委員会」の副委員長を務めており、自らの経営コンサルのノウハウと委員会メンバーの現場の声を集約し、日々の数値管理と分析活用を可能とした業務日報システム（CMS = chintai management system）を全管協会員の収益向上のツールとして開発されました。

このシステムを開発するに至った経緯から千葉氏の持つマネジメントの考え方をご講演頂き、業務日報システムに集約されたノウハウを御社にお持ち帰り頂き、業績管理の改革に繋がる絶好の機会となります。

セミナー後はささやかながら懇親会を実施いたしますので、会員相互に親睦を深めて頂ければ幸いです。つきましては別添のお申込書に必要事項をご記入の上、F A Xにてお申込くださいますようお願い申し上げます。

敬具



全国賃貸管理ビジネス協会

# 賃貸管理経営セミナー (第3回全管協定例会)

「選りすぐりの空室対策方法を全国から集め公開！」  
「客付営業の進捗状況をシステムで見える化！」



日時／平成22年10月14日(木) 14:00～(受付13:00～)  
主催／全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック

## 全体スケジュール

① 定例報告 (14:00～14:30) (全管協事務局・(株)全管協共済会・(株)アクトコール)

② 一部講演 (14:30～15:40)

### テーマ：空室対策力を上げる！



全管協 経営マインド21部会 前部会長として、全国の精鋭と1年間「空室対策」をテーマとして取り組みました。豊富な事例収集を行い、様々な角度から分析し対策方法と進捗管理ツールが誕生しました。今回はその全てを公開します。

プロパティワコー株式会社 代表取締役 齋藤 正浩氏 (大分県)

④ 二部講演 (16:40～17:50)

### テーマ：マネジメント力を上げる！



全管協 新事業新商品開発委員会(新新委員会)副委員長  
30年に亘る現場経験とコンサルタント経営のノウハウを結集した「賃貸マネジメントシステム(CMS)」が完成！「見える化」経営の神髄をお伝えします。

リアルインベストメント・アドバイザーズ株式会社 (愛知県)  
取締役会長 千葉 祐大氏

⑤ 懇親会 (18:15～19:45)

## 会場・交通アクセス・参加費等

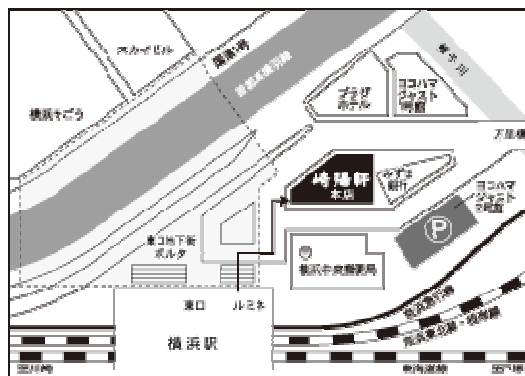
会場：崎陽軒本店 6階会議室  
住所：横浜市西区高島2-13-12 (tel:045-441-8880)  
横浜駅東口徒歩1分

### ◆参加費等

全管協 プレミア会員…	1,000円/1名
全管協 ナビ会員…	2,000円/1名
日管協 会員…	1,000円/1名
上記以外…	3,000円/1名

※費用は懇親会参加費込みです。

※当日は受付にてお名刺を頂戴致します。全管協会員企業におかれましては、お名刺に記載されたメールアドレス宛てに、全管協からのメールマガジンを定期的に配信し、それ以外での個人情報の利用は行いません。



全国賃貸管理ビジネス協会 関東支会 お問い合わせ先：全国賃貸管理ビジネス協会 事務局  
担当：川原・船田 電話：03-3242-5804

## 申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上FAXにてお申してください。到着後、担当より受付確認の連絡を致します。もし2～3日以内に確認の連絡が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願いいたします。

①社名等ご記入をお願い致します。

社 名 ( 店 舗 名 )		
ご 連 絡 先 担 当 者 役 職 ・ お 名 前	役職	お名前 様
住 所		
電 話 番 号		
F A X 番 号		

②ご参加者のお名前等、ご記入をお願い致します。

1	お名前	様	2	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席
3	お名前	様	4	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席
5	お名前	様	6	お名前	様
	役職			役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席		懇親会	ご出席 ・ ご欠席

**返信FAX番号：03-3272-7850**

全管協 南関東ブロック事務局：船田宛  
お問合せは（電話番号 03-3242-5804）川原宛