

【重要、明和不動産川口社長！来たる！】

平成 22 年 9 月吉日

全管協中国支部
会員各位

全国賃貸管理ビジネス協会
中国支部 支部長 水野隆司

大激変の賃貸管理業！

究極のオーナー囲い込み戦略による管理物件増加と
空室減少を両立させるマル秘ノウハウ大公開！

(家賃の消費税課税反対・災害対策空室情報提供・公益法人全住協との連携)

賃貸管理ビジネスセミナーのご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、中国支部の本年度第 4 回目の商品セミナーを開催する運びとなりましたので、下記にご案内申し上げます。

われわれ賃貸管理業を取り巻く環境は相変わらず、空室率は増加し続け、賃料単価、契約単価も下がるなど、賃貸市場は昨年度同様の危機的状況にあります。仲介、管理ともにまもなく繁忙期をむかえるにあたって、このような状況の中、いかに集客して契約を増やすか、空室率が高い中でも、物件仕入れの重要性など、今後の皆様の不動産経営の一助となるように、成功し成長されている企業から学び、経営に活かせる商品セミナーを企画致しました。

今回のセミナーでは「賃貸管理・不動産最前線」をメインテーマに(社)全国賃貸住宅経営協会会長・(財)日本賃貸住宅管理協会副会長・全国賃貸管理ビジネス協会副会長・株式会社明和不動産 代表取締役 川口雄一郎氏をお招きし、「～空室対策・反響対策・来店対策・仕入対策 明和不動産の取り組み～」と題しましたご講演を頂く予定となっております。

本セミナーは、経営者様・管理者様・実務経験者様 皆様に必ずお役立ち頂ける内容となっております。昨年は同じ 10 月に、200 名を超えるご参加をいただき、本年 8 月に岡山で開催された商品セミナーでは、100 名のご参加があり、会員皆さまの新事業新商品の取り扱いについて期待の大きさを感じております。セミナーを通じて新規商品を導入され、成功された企業様もどんどん増えてきております。

つきましては、3 枚目のお申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込くださいますようお願い申し上げます。

ご多忙の折とは存じますが、奮ってご来臨賜りますよう、お願い申し上げます。

謹白

記

日時 平成22年10月13日(水) 13:30-16:30 (13:00~受付開始)

内容 メイン講演 テーマ:『賃貸管理・不動産最前線』

~空室対策・反響対策・来店対策・仕入対策 明和不動産の取り組み~

講師

社団法人全国賃貸住宅経営協会 会長

財団法人日本賃貸住宅管理協会 副会長

全国賃貸管理ビジネス協会 副会長

株式会社明和不動産 代表取締役 川口雄一郎氏

商品セミナー

今がビジネスチャンス!

地デジ対策、火災警報器設置、太陽光発電助成金について

講師紹介

一部講演:株式会社明和不動産 代表取締役 川口雄一郎氏

昭和56年創業、賃貸仲介業、賃貸管理業、売買、資産運用コンサルタント、マンション開発等を展開。熊本市を中心に12,000戸を超える住宅管理と賃貸仲介店舗「アパマンショップ」を10店舗展開。

常に不動産に関する新たなビジネスモデルを追求し、「モノを売るのではなく、プラン、ノウハウを売る」、不動産ビジネスの構造改革をテーマとしている。

地主・家主との信頼関係を強固なものとする為に経営状況の開示、満室時に最低保証賃料に収益分配金を提供する「スーパーサブリース」等、同社の取組みは常に斬新さを求めつつ、基本を徹底する理念が浸透。全国賃貸管理ビジネス協会「新事業新商品開発委員会」では委員長を務め、仲介手数料・管理料に依存しない賃貸管理業の新たなビジネスモデルを追求。(明和不動産 URL <http://www.meiwa-f.com>)

参加費用: 無料

会場のご案内

会場名: 広島ガーデンパレス 2階 鳳凰の間

住所: 広島市東区光町1丁目15

(電話: 0082-262-1122)

最寄駅: JR広島駅 新幹線口から徒歩5分

(駐車場はございますが台数に限りがございます。お車で乗り越しの際は、できる限りお乗り合いの上ご来場ください)



全国賃貸管理ビジネス協会 中国支部

賃貸管理ビジネスセミナー お申込書

下記ご記入の上、本書の返信FAXをお願い申し上げます。

社名(店舗名)	
住所	
ご連絡先担当者様	様
電話番号	
FAX番号	

ご参加

ご欠席

下記ご記入をお願いします



ご氏名	様	ご氏名	様
お役職		お役職	
ご氏名	様	ご氏名	様
お役職		お役職	

返信FAX番号：082-246-1430

平成22年9月28日(火)までにFAXにてご返信ください。

担当：全国賃貸管理ビジネス協会 中国支部事務局 土細工

TEL：082-545-6208

携帯 090-4573-8728

以上