

# 賃貸仲介売上促進/ウハウウセミナー

現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。当協会では以前から収益向上に力を入れて参りました。このたび、御社の収益向上に貢献するため、「賃貸仲介売上促進/ウハウウセミナー」を開催いたします。是非とも、ご参加頂き御社の収益向上にお役立て下さい。

## 『家賃の支払いに関する課題と法規制の概要』

不動産を取り巻く法規制・各種登録制度など、目まぐるしい変化を遂げております。財団法人日本賃貸住宅管理協会の石河氏をお招きし、詳しくお話を伺います。

(財)日本賃貸住宅管理協会  
飯島 繁樹 氏



## 『定期借家契約の薦め』

～定期借家契約こそが普通の借家権～

ポイントは「再契約型」 当協会会員企業様の実際の取組事例をご紹介します。

(株)いわき土地建物 統括部長  
佐藤 浩次 氏

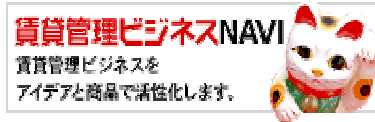


## 『下がり続ける客単価を付帯商品が補う』

～保険が任意で売れるなら、他の商品だってちゃんと売れます～

昨今、賃料の下落による各企業の収益減少が叫ばれております。この繁忙期も来店者数減、売上減の企業が多々ある中、昨年より売上を伸ばしている企業があります。「保険」が当たり前になったように「付帯商品」も当たり前になってきています。これまでに取り組んできた事例、お客様の反応と現場の生の声をご紹介します。

(株)いわき土地建物 管理部門 課長  
鈴木 慎一 氏



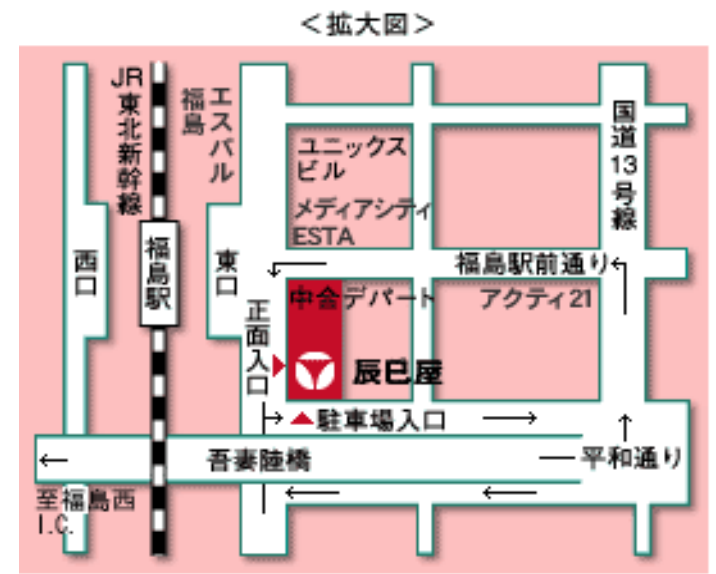
## 「出店企業 ブースレクチャー」

賃貸仲介の手数料は仲介料のみだと思いませんか？ その他にもさまざまな収益を上げる方法があります。“賃貸ナビ”を利用して付帯商品の売上で収益増大をはかりませんか？ 全国の不動産管理会社の会員の成功事例の発表と出展ブース各社の商品紹介と具体的な取組状況をお話します。



## 開催概要

セミナー開催日程	
日時	平成22年9月28日(火)
	受付開始 13:00～
	セミナー 13:30～17:00
参加費	無料
会場	ホテル辰巳屋
	福島県福島市栄町5-1
	024-522-5111



## 参加申込記入欄 お申し込み期限 9月22日(水)

御社名			
住所			
TEL	ご担当者名		
アドレス	@		
ご参加者名			
ご参加者名			
ご参加者名			

主催：全国賃貸管理ビジネス協会 南東北支部

協力：財団法人 日本賃貸住宅管理協会

(株)全管協共済会 (株)アクトコール

お問い合わせ：事務局 022-722-4122

返信用FAX 022-722-4133