

## 加盟会社一覧(順不動)

### 札幌・千歳・苫小牧・室蘭・岩見沢地区

札幌市：(株)リロケーションサービス、(株)ファズ、副都心住宅販売(株)、モバイル不動産(株)、(株)丸富産業、(株)土屋ホーム、アサヒ住宅(株)、(有)ライムネジメント、ハウスプラザ(株)、(株)エスコートプラザ、(株)サクシード北海道住宅(株)、リアルマネージメント(有)、(株)宮北都市開発、(株)エムズ、ドレサビス(有)、(株)八城地建(有)久和コ-ボレーション、(株)三光不動産、(株)サカイプロパティーズ、(株)ホームズ、北海立地(株)、(株)日本本地建(株)カントリ、(株)ダイアナ管理、信託ホーム(株)、北日本ハウス(株)、(株)アトラスグループ、(株)フリールーム(有)アスター、札幌オーナーズ(株)、(株)SAKURA、(株)オール、(株)ホットハウス、札幌賃貸管理(株)、東陵(株)北海道ブレイス(株)、(株)宮川建設、(株)グリーンピア、(有)プロパティ・アセット・マネージメント 北海道千歳市・苫小牧市：(株)駿河、(株)平和恒産、(有)リアルエステト溝、(株)イケスキ、神田産業(株)江別市：(株)外山ホーム、(株)小松宅建  
北広島市：(有)サンエステート  
岩見沢市：北海道中央バス(株)岩見沢不動産センター -

### 旭川・滝川・富良野地区

(有)ドルフ、(有)アルホーム、(株)アバンライフ建築総合研究所、(株)ハウジング開発、(有)グットカンパニー、(有)ティーズエンタープライズ、(有)北海通商、(株)リアルタップル、(株)リアルター、(株)おおみ不動産(有)J・O企画、(株)生活プロデュース、(株)すみかコーポレーション、(有)賃貸情報センター(株)あさひかわアム、(株)フルハウス

### 函館地区

(株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、(株)船尾宅建、(有)あすさ住宅流通、(株)三建不動産(有)あすなろ宅建、(有)クリスタルホーム、(株)ライフ企画、日商興産(株)  
(株)アクティホーム、(有)ホーム不動産、(有)かけがわ、(有)エスネット、(株)イスト住宅情報

### 釧路・根室・中標津・帯広・音更・池田地区

(株)ユカコーポレーション、(有)アマンセンター、(株)セムス、アイ・コーポレーション(有)、(株)タートル(有)ALS、信興商事(株)、(有)アクロス、第一宅建設計(株)、(株)ちえん、(株)エーワンホーム(有)ワッフルリンク、(有)辻村不動産、木野農業協同組合、(有)帯広ドットコム、(株)トリプルエス

### 北見・網走・遠軽・稚内地区

(株)宅建、(株)セクト、(株)J・メディア、(株)不動産情報センター、(株)河西組  
東海林不動産、(株)民友商事

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

- 別紙申込用紙にてFAX -

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・長井  
011-633-8505 FAX 011-644-2254  
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp URL  
<http://www.zenjyukyo.jp/>

勝ち組管理会社を目指せ!!

# 不動産仲介での原理原則

## 賃貸管理ビジネスセミナー

北見 9月8日(水)  
旭川 9月9日(木)  
札幌 9月13日(月)

収益力 物件力 提案力

挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっています。各企業においても賃貸管理お役だち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。

今回は、全国賃貸管理ビジネス協会と(財)日本賃貸住宅管理協会 合同の賃貸管理ビジネスセミナーです。“管理会社の登録制度の新しい動き、賃貸住宅管理のリスクマネジメント”についての特別講演とお役だち商品の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開ビジネスセミナーの開催です。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

(財)日本賃貸住宅管理協会 理事  
(社)全国賃貸住宅経営協会 会長  
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 高橋 敏幸

主催



全国賃貸管理ビジネス協会  
(財)日本賃貸住宅管理協会  
(社)全国賃貸住宅経営協会

北海道支部

協力

株式会社アクトコール

賃貸仲介業は新たな領域へ



主催:全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部  
協力:株式会社アクトコール

賃貸管理  
ビジネスセミナー

北見 9月8日(水)  
旭川 9月9日(木)  
札幌 9月13日(月)

# 不動産仲介での原理原則

収益力

13:30 ~ 14:30

## 「仲介手数料売上ダウンの救世主！」 我が社の取組みについて



賃貸の売上構成の中で、何を幾らで儲けているかをご教授頂く。全管協会員様の発展の為に、マル秘の売上アップのネタを発表して頂ける貴重な講演になります。

講師 全国賃貸管理ビジネス協会  
新新委員会 副委員長  
(株)三光不動産 代表取締役 岡 貢氏

提案力

15:50 ~ 16:20

## 「お役立ち商品の最新情報」

講師 (株)アクトコール 真鍋 政司氏

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといつても過言ではありません。この春、アクトコールより客単価アップ・入居者様満足度の高い新商品・新サービスをご紹介いたします。各属性別(男性・女性、単身・ファミリー、学生・社会人)に合った「お役立ち商品」を勧める事によって、顧客満足度アップと共に収益向上を目指します。



物件力

14:40 ~ 15:40

## 「管理会社の登録制度の動きと賃貸住宅管理のリスクマネジメント」

今、不動産賃貸管理業界にまつわる行政の動きが活発化しており、一つ一つの事象が連動しております。結果、皆様の業務のプロセスが大きく変わってしまう可能性があります。その中で、賃貸管理業務の適正化が求められており、新たな施策が出来ています。その施策が「賃貸債務保証業の適正化及び家賃等の取り立て行為規制法案」と「賃貸住宅管理業者登録制度」になります。賃貸不動産経営管理士の講師としてお馴染みの日管協の本田先生をお迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を講演して頂きます。



講師 (財)日本賃貸住宅管理協会  
事務局次長 本田 勝祥氏

出店企業一覧

13:10 ~ 16:40

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)アクトコール、綜合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、(株)フジタカ、(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、他 数社



主催:全国賃貸管理ビジネス協会

## 開催概要

### 日時・会場

開催時間：13：30～16：40（13：10～受付開始）

会 場：

9/08(水)	北見会場	オホーツク木のプラザ	北見市泉町1-3-18	0157-25-1331
9/09(木)	旭川会場	大雪クリスタルホール	旭川市神楽3-7	0166-69-2000
9/13(月)	札幌会場	札幌国際ビル 8F	札幌市中央区北4西4	011-241-9610

### 参加費

全管協会員 （関連企業含む） 無料

日管協会員 （関連企業含む） 無料

その他の管理会員 今回に限り無料とします。

### 会場地図

北見会場



旭川会場



札幌会場



札幌会場：

- \* 地下鉄南北線「札幌駅」8番出口  
(札幌駅地下鉄より会場へ直結)
- \* 駐車場はありませんので、公共交通機関でお越し下さい。

担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・長井・新井田

電話：011-633-8505