

平成 22 年 8 月吉日

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部
南関東ブロック長 大村 浩次

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック

平成 22 年度 第 3 回 賃貸管理ビジネスセミナー開催のご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック本年度の第 3 回となる現場社員向け勉強会「賃貸管理ビジネスセミナー」の開催をご案内申し上げます。

賃貸管理業の悩みの種である「空室対策」にスポットを当て、今回は「物件仕入れ力を上げる!」と題して、神奈川県厚木市を拠点とする株式会社西田コーポレーション 賃貸課長代理 森住翔吾氏を交えた物件仕入れのグループディスカッションを行い、「信頼力を上げる!」と題して、大阪を拠点に「テーマパークマンション」という独自の価値観で約 8,000 戸管理の入居率 95%以上を維持される株式会社明来 代表取締役の藤田精氏をお招き致します。

前半部は成約率向上の鍵となる「仕入・営業管理・再商品化」のコンセプトで神奈川県厚木市の地域 NO. 1 企業となった株式会社西田コーポレーションのノウハウを発表頂き、同社の事例を基に参加者の自社問題点を抽出、改善策を作成して発表するグループディスカッションを行います。

後半部は「テーマパークマンション」という独自の価値観で入居者の心を掴む株式会社明来の藤田氏から、圧倒的な入居率の裏側にある奇抜なりノベーションを可能とした「管理部社員とオーナーとの信頼関係を構築したノウハウ」をお持ち帰り頂き、御社のオーナー提案力向上と入居率向上に貢献したいと考えております。

本セミナー後はささやかながら懇親会を実施致しますので、講師と会員相互に親睦を深めて頂ければ幸いです。つきましては別添のお申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込くださいますようお願い申し上げます。

会場の規模に限りがある為、大変恐縮ではありますが1社2名、先着 50 名までとさせていただきます。申込数達成次第で募集終了となりますので、予めご了承の程お願い申し上げます。

敬具



全国賃貸管理ビジネス協会

限定50名



第3回

賃貸管理ビジネスセミナー

全国賃貸管理ビジネス協会

関東支部

南関東ブロック



「物件仕入力を上げる！」
～神奈川県厚木市の地域NO.1管理会社の秘策～

株式会社西田コーポレーション

賃貸課 課長代理 **森住 翔吾 氏**

神奈川県厚木市を中心に賃貸戸数5,400戸を管理。
「お客様と地域との絆を培う」ことをモットーに活動を展開。

「信頼力を上げる！」

～オーナーと入居者の満足度を飛躍的にアップ！～

株式会社明来 代表取締役 **藤田 精 氏**

「10人中9人に嫌われる物件こそ大切」という独自の価値観で奇抜なリノベーションにより周辺相場よりも高い家賃でも入居率95%以上を維持、大阪近郊に約8,000戸を管理



演 題 (13:00～18:30)

①、「物件仕入れ力を上げる！」(株)西田コーポレーション 賃貸課長代理 森住翔吾氏
森住氏より「決まる部屋作り」を目指し「仕入・営業管理・再商品化」で高入居率を誇る同社のノウハウを発表頂きます。

②、グループディスカッション
森住氏の発表を基に参加者の自社問題点を抽出、改善策を作成して発表、プレゼン結果を参加者投票により優秀者を決定します。

③、「信頼力を上げる！」株式会社明来 代表取締役 藤田精氏
テーマパークマンションというコンセプトで圧倒的な入居率を誇る同社、その奇抜なリノベーションを可能とした「オーナーとの信頼力構築のノウハウ」をご講演頂きます。

④、懇親会(18:30～20:00) 講師・ご参加の皆様相互に懇親を深めてください。

参加資格等

全国賃貸管理ビジネス協会 会員限定
参加費:1,000円/1名
先着:50名/1社2名まで参加可

日 時

日時:平成22年9月9日(木)
13:00～20:00(懇親会含む)

場 所

全国賃貸管理ビジネス協会 本部セミナールーム
東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル6階



JR東京駅 八重洲中央口から徒歩4分
八重洲地下街24番出口 目の前

問い合わせ先

全国賃貸管理ビジネス協会 事務局 担当:川原・船田 電話:03-3242-5804

申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上FAXにてお申込ください。FAX到着後、担当より受付確認の連絡を致します。もし2~3日以内に連絡が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願い致します。

①社名等ご記入をお願い致します。

社名(店舗名)		
ご連絡先担当者 役職・お名前	役職	お名前 様
電話番号		
FAX番号		

②ご参加者の氏名等ご記入をお願いします。ご記入頂いた個人情報はセミナーの運営、全管協の支部活動等お知らせのメールマガジン配信に利用し、それ以外での個人情報利用は行いません。

1	お名前	様
	お役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席
2	お名前	様
	お役職	
	懇親会	ご出席 ・ ご欠席

③下記 FAX 番号まで FAX をお願い致します。返信期限：平成 22 年 8 月 25 日 (水)

返信FAX番号：03-3272-7850

担当：南関東ブロック事務局 川原・船田 電話番号：03-3242-5804