

平成 22 年 7 月 15 日
(社) 全国賃貸住宅経営協会
(財) 日本賃貸住宅管理協会
(株) 全 管 協 共 済 会
全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部

平成 22 年度第 3 回支部定例会開催の件

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。毎々格別のお引立てを賜り厚く御礼申し上げます。
つきましては、第 3 回支部定例会を下記の通り開催致します。

6/22 の定期総会&ビジョン発表会にて、新事業・新商品開発委員会より成果報告がなされました。その結果をふまえて、①全管協本部 新新委員会副委員長 収益構造改善部会長 千葉会長をお迎え特別講演を依頼しております。また、②商品開発部会にて、付帯商品に抵抗のある会員企業も導入できる管理会社の目線で物件の付加価値向上と共に、他社物件との差別化できる画期的商品の開発が出来ました。ご多忙とは存じますが趣旨ご理解の上、社長及び幹部社員の皆様に必ず出席頂きますようお願い致します。

敬具

記

- 日 時 平成 21 年 8 月 19 日 (木) 13:30 ~ 受付入場開始
14:00 ~ 17:30 (支部定例会)
17:40 ~ 19:30 (懇親会)
- 会 場 センチュリーロイヤルホテル 20 階 エレガンス (札幌駅西隣り)
札幌市中央区北 5 条西 5 丁目 TEL: 011-221-3002
- 議 題 1. 全住協・全管協北海道支部報告 理事・支部長 高橋 敏幸氏 (14:00~14:30)
2. 全管協本部 報告・挨拶 業務課長 渡辺 弘樹氏 (14:30~14:40)
3. (株)全管協共済会 報告・挨拶 営業部長 山根 一寿氏 (14:40~14:50)
4. 日管協支部報告 ブロック長 岡 貢氏 (14:50~15:10)
5. 日管協本部報告 総合研究所 業務課長 本田 勝祥氏 (15:10~15:20)

休憩 (10 分)

6. 月額制コンシェルジェ サービス (15:30~16:20)
“e 暮らしのコンシェル” 提案、付帯商品の薦め

物件の付加価値を上げることにより空室対策・契約率向上させ。尚且つ「仕組み」で販売できるサービスを開発。サービス業への転換・ストック型ビジネス！これが『e 暮らしコンシェル』です。

全管協 本部 業務課長 阪口 富左雄氏
(株)アクトコール 営業 石村 裕樹氏

休憩 (10 分)

7. 特別講演 全管協が開発した“業務日報システム (CMS)” の紹介 (16:30~17:30)

“この日報システムは、売上から、反響、来店、付帯商品販売数、店舗収益まで、あらゆるものを追いかける事ができます。進捗管理の徹底で店舗の黒字化を実現！社員が、自社の損益分岐点を理解し、経営者は問題点が見えるようになります。”

講師 リアル・インベストメント・アドバイザーズ(株)

取締役会長 千葉 祐大氏