

賃貸管理ビジネスセミナー《埼玉》

今がその時! 既成概念から脱却 過去の考えにしばられず、柔軟な発想でゼロからスタート

崩壊寸前! 低下し続ける入居率“勝ち組管理会社を目指せ”

特別講演

『2015年の賃貸市場』を大予測!
夢と希望のある経営を目指して!

2015年、ついに日本の世帯数は減少へ。更に、少子高齢化、新築着工戸数の減少、外国人流入の加速、都市部の人口集中、管理業の法制化、滞納保証会社登録制度…。賃貸管理市場が抱える諸問題の中で、夢と希望の持てる、賃貸管理会社が2015年以降も継続、発展していくために、既存の賃貸管理業の枠に捉われない業態、やり方、あり方などあらゆる観点から、船井総研のマーケティング理論に基づき、2015年以降の賃貸管理市場の動向を示します。



株式会社 船井総合研究所
シニアコンサルタント 松井 哲也氏

パネルディスカッション

《空室対策 徹底討論》

自社の成功事例大公開

仲介部門における空室対策

管理部門における空室対策

元気な会社3社にお集りいただき、自社内の空室対策について公開して頂きます。お見逃しなく!!



プロパティワーク 株式会社
代表取締役 齋藤 正浩氏
大分県大分市



タカラ不動産 株式会社
取締役 小村 典弘氏
石川県金沢市



株式会社 西田コーポレーション
営業部部长 稲毛 信洋氏
神奈川県厚木市

売上アップセミナー

全国の活用事例紹介! 旬な付帯商品は!?

株式会社 アクトコール
主任 青山 敏之氏

懇親会

17:50~19:20

参加費無料

講師の方や多くの企業様と交流を深める絶好の場です!
是非ご活用下さい!

日 程: 6月17日(木)

受 付: 13:00~

セミナー: 13:30~17:40 参加費無料

懇 親 会: 17:50~19:20 参加費無料

会 場: ホテルプリランテ武蔵野

住 所: さいたま市中央区新都心2-2

T E L : 048-601-5555

電車: JR「さいたま新都心駅」徒歩5分
JR「北与野駅」徒歩6分



参加申込記入欄

企業名		担当者	
TEL		FAX	
セミナー出席者名	懇親会	セミナー出席者名	懇親会
	出・欠		出・欠
	出・欠		出・欠

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでも参加できます!今すぐ申込を!! FAX 048-652-8591

事務局 担当: 林辺 TEL 048-661-7355

いまだ続く大不況!! もう一度「賃貸管理」を見直すときが来た 崩壊寸前! 低下し続ける入居率 **勝ち組管理会社**を目指せ!!

「2015年の賃貸市場」を大予測! 夢と希望のある経営を目指して!

2015年、ついに日本の世帯数は減少へ。更に、少子高齢化、新築着工戸数の減少、外国人流入の加速、都市部の人口集中、管理業の法制化、滞納保証会社登録制度…。賃貸管理市場が抱える諸問題の中で、夢と希望の持てる、賃貸管理会社が2015年以降も継続、発展していくために、既存の賃貸管理業の枠に捉われない業態、やり方、あり方などあらゆる観点から、船井総研のマーケティング理論に基づき、2015年以降の賃貸管理市場の動向を示します。

(株)船井総合研究所
シニアコンサルタント
松井 哲也 氏



“2010年、いま決まる物件はコレ!”

- ★2つの方向性を見極め、対象顧客の明確化が重要
- ★決まる・決まらないを分ける競合対策
- ★空室対策がうまくいかない理由5
- ★戦略の見直しで他社と大きく差をつける!

(株)船井総合研究所
経営コンサルタント
宮下 一哉 氏



現在、不動産賃貸管理業も未曾有の大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっております。各企業においても賃貸管理付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。全国賃貸管理ビジネス協会では以前から「新事業新商品委員会」という委員会にて付帯商品の販売促進に力を入れて参りました。このたび、貴社の収益向上に貢献するため、「付帯商品販売促進ノウハウ公開セミナー」を各地で開催いたします。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。



賃貸管理 **100**人中**89**人の参加者様が**満足!**

契約単価が下がった…。その穴埋めをしていきたい。
何か良い空室対策はないだろうか?
他社はどうやってこの不況と立ち向かっているのか?
実際の導入事例を聞きたい…。自社にもどんどん取り入れたい!

2009年度参加者の声

これからいろいろな商品を是非紹介して欲しい。
[埼玉県 管理会社 社長]

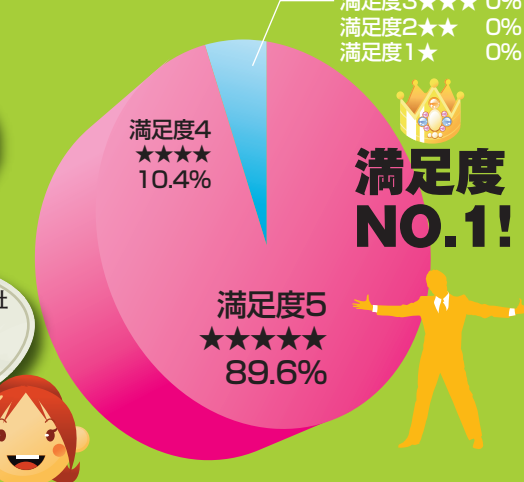
実際に日々の業務とリンクすることが大変多く、身近な事として大変参考になりました。
[新潟県 管理会社 社長]

具体的な手法のため、明日から活用出来ると感じました。
[栃木県 店長]

すぐ実践に移せる工夫が多く、会社に提案してみようと思った。
[長野県 仲介店 店長]

各地域における実践手法を知り、大変役立ちました。
[埼玉県 社長]

2009年度 賃貸管理ビジネスセミナー参加者 アンケート結果



2010 賃貸管理ビジネスセミナースケジュール

開催日	エリア	会場	セミナー名	講師名
6/17 (木)	さいたま市	プリランテ武蔵野	「2015年の賃貸市場」を大予測! 夢と希望のある経営を目指して! 2015年業界を取り巻く環境が変化するなかで、既存の賃貸管理業の枠に捉われない発想が求められる。2015年以降の賃貸管理市場の動向を示します。	株式会社船井総合研究所 チームリーダー(シニアコンサルタント) 松井 哲也 氏
			「パネルディスカッション」空室対策 徹底討論 自社の成功事例大公開 仲介部門における空室対策 管理部門における空室対策	タカラ不動産株式会社 取締役 小村 典弘 氏 株式会社西田コーポレーション 営業部 部長 稲毛 信洋 氏 プロパティワーク株式会社 代表取締役 齋藤 正浩 氏
7/20 (火)	高崎市	高崎ビューホテル	“2010年、いま決まる物件はコレ!” 2つの方向性を見極め、対象顧客の明確化が重要。決まる・決まらないを分ける競合対策空室対策がうまくいかない理由5つ戦略の見直しで他社と大きく差をつける!	株式会社船井総合研究所 経営コンサルタント 宮下 一哉 氏
			この不況を生き残って行く為に、今しなければならないこと アップルの目指すエリア戦略 ~10年間で25店舗拡大を実現した戦略とは~	株式会社アップル 常務取締役 相楽 忠大 氏
9/21 (火)	宇都宮市	ホテル東日本宇都宮	成約率向上の3原則 仕入・営業管理・再商品化 本業に特化した会社が最後は勝つ	株式会社西田コーポレーション 営業部 部長 稲毛 信洋 氏
			福岡No.1の管理会社が考える“空室対策”とは!! 九州福岡で25,500室を管理する業界のパイオニアが取り組む空室対策を大公開	株式会社三好不動産 伊瀬地 晃 氏
11/16 (火)	新潟市	チサンホテル&コンファレンスセンター 新潟	松山発 空室対策の秘訣 四国松山で脅威の入居率 98.06% 具体的な取組事例を大公開	株式会社三福管理センター 代表取締役 永井 俊昭 氏
			売上UPの成功事例 東北盛岡で付帯商品の販売で売上UP! 社内における取組事例を大公開	株式会社アート不動産 取締役 中村 直樹 氏

主催: 全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック 協力: 株式会社アクトコール

お問い合わせ 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック事務局
〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町2-273-1 アップルASビルTel: 048-661-7355 Fax: 048-652-8591

速攻! 悩める現場責任者・実務者向 現場で役立つノウハウ教えます!

成功者たちが語る! 即実践可能な、他では教えてくれないさまざまな「成功への近道」。
毎回さまざまなテーマに沿ってわかりやすくお話していきます。

2010 北関東ブロックセミナー予定表【会場:大宮ソニックシティ】

開催日	時間	回数	題 目	内 容	
リーシング委員会	5/17 (月)	13:00~15:00	第1回	春商戦、結果発表! 成功企業の秘訣にせまる!	繁忙期の結果をアンケート集計し、成功事例・失敗事例を集め、代表的会社様から報告を頂き、数字というよりなぜそうなったかに焦点を当て今後に生かす!
	6/14 (月)	15:30~17:30	第2回	営業力アップ! トップ営業マンの接客技術を盗め!	前々回好評だったロールプレイング大会を実施! 特に、来店から物件設定までのヒアリングが成約率に影響してくると思え、受付時のヒアリングに焦点を絞って実施!
	7/12 (月)	13:00~15:00	第3回	集客力アップ! 私はこうして呼んでいます!	反響の取り方での成功事例、反響を受けてからのメール返信や電話対応のノウハウを現場の営業マンから公開していただき、今まで以上に集客に繋がるテクニックを学ぶ!
	9/13 (月)	15:30~17:30	第4回	店長さん必見! 売上アップの店作り!!	各企業様の店長さんに、パネルディスカッション形態で朝礼・終礼のやり方、売上予算の組み方、社員さんのモチベーションアップ、組織の活性化等々、店舗マネジメントをテーマにノウハウを公開していただく!
	10/12 (火)	13:00~15:00	第5回	入居率アップ! 当社はこうして埋めました!	入居率アップをテーマに、空室物件の改善事例、オーナー様とのコミュニケーション作り、入居促進キャンペーン、リフォーム事例等を店舗担当者・PM担当者様から発表していただく!
	11/8 (月)	13:00~15:00	第6回	パネルディスカッション! トップ営業マンの極意を盗め!	昨年好評だったトップ営業マンを招いてのパネルディスカッション! 決断力、応対力の他、優秀営業マンとしての心構えや仕事の取組み方、意識や考え方まで可能な限り掘り起こして学ぶ!
	12/13 (月)	15:00~17:00	第7回	春に向けて今から準備! 恒例! パワーアップセミナー	外部講師を招いて、繁忙期に向け焦点となるポイントについて講義いただき、繁忙期に弾みをつける!
賃貸管理委員会	5/17 (月)	15:30~17:30	第1回	これからの プロパティマネジメントは これだ!	オーナー管理はどこまでできていますか? 物件の総合収支プランで他社と差をつける! 修繕や賃貸条件の提案力を講師を招いて研修します
	6/14 (月)	13:00~15:00	第2回	これで空室決まりました!!	空室対策としてのリフォーム、リノベーションの成功事例、失敗事例から学ぶ新たな手法を検証します!
	7/12 (月)	15:30~17:30	第3回	弁護士セミナー(1)	最新の更新にまつわるトラブル事例や裁判事例、今後の更新手続きのあり方等等弁護士先生を招いて研修します!
	9/13 (月)	13:00~15:00	第4回	住み続けるにはワケがある!	住み続けていただける物件とは? 退去させない各社の工夫を一挙公開! 長期入居が最大の空室対策です!
	10/12 (火)	15:30~17:30	第5回	各社の悩みぶっちゃけ大会!	管理部門担当者が抱えている問題点・対応方法など、各社先輩社員のパネルディスカッションからノウハウを持ち帰ります!
	11/8 (月)	15:30~17:30	第6回	弁護士セミナー(2)	急増する滞納事例の検証! 法改正に伴う今後の対応方法を弁護士先生を招いて研修します!

主催: 財団法人 日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック 協力: 株式会社アクトコール

お問い合わせ 財団法人 日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック事務局
〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町2-273-1 アップルASビル Tel: 048-661-7355 Fax: 048-652-8591

今がその時! 既成概念から脱却!
過去の考えにしばられず、柔軟な発想でゼロからスタート!!

賃貸管理ビジネスセミナー

2010

