

北原 照久

— スペシャルゲスト — 横浜プリキのおもちゃ博物館館長

全管協総会&新商品フェア

講演会

16:00~17:30 「元気の出る話」 幸せになるための10カ条

今回の全管協総会は、スペシャルゲストに横浜プリキのおもちゃ博物館館長の北原照久さんをお迎えし、厳しい不況を乗り切るための「元気の出る話～幸せになるための10カ条」をお伺いします。テレビ「開運!なんでも鑑定団」でもおなじみの軽快なトークで、会場をさらに盛り上げていただきます。この機会にぜひお楽しみください。



PROFILE

1948年東京生まれ。プリキのおもちゃコレクターの第一人者として世界的に知られている。大学時代にスキー留学したヨーロッパで、ものを大切にする人たちの文化に触れ、古い時計や生活骨董、ポスター等の収集を始める。その後、知り合いのデザイナーの家で、インテリアとして飾られていたプリキのおもちゃに出会い、興味を持ち収集を始める。地方の玩具店などに眠っていたプリキのおもちゃを精力的に収集し、マスコミにも知られるようになる。そして、イベントがきっかけで、「多くの人にコレクションを見て楽しんでもらいたい」という思いで、1986年4月、横浜山手に「プリキのおもちゃ博物館」を開館。2003年11月より6年間、フロリダディズニーワールドにて「Tin Toy Stories Made in Japan」のイベントを開催。2006年4月より「横浜人形の家」プロデューサーに就任。現在、テレビ東京「開運!なんでも鑑定団」に鑑定士として出演、また、CM、各地での講演会、トークショー等でも活躍中。
第24回「2007年ベストジーニスト」受賞。2007年度「横浜文化賞」受賞。2008年4月より、よこはま教師塾(横浜市教育委員会)塾長に就任。株式会社トイズ代表取締役。横浜プリキのおもちゃ博物館館長。

●主な著書 「横浜ゴールドラッシュ」一季出版
「夢はかなう きっとかなう」一季出版
「勉強がキライな子どもたちへ 勉強がキライだった大人たちへ」ネコ・パブリッシング
「珠玉の日本語・辞世の句」PHP研究所
「昭和アンソロジー」ネコ・パブリッシング
「笑話コレクション」アーティストハウス
「夢の実現 ツキの10カ条」トイズプランニング
「ちょっといい漢字」詳言社
「20世紀広告博覧会 PART1・2」グラフィック社
「出会い」アーガブックス
「みんなおもちゃが好きだった」扶桑社

■ ごあいさつ

支部総会、今年は例年になく盛り上がるでしょう。理由をまとめれば下記の如くです。

1. 不景気ですから、他人の動向が気になる。
2. 内容が素晴らしい。賃貸管理は儲かるビジネスと考える業者が多くなった。

となると、我々、全管協は業者自ら全国的規模で立ち上がり、どこからの支援も受けること無く継続している唯一の団体です。しかも若手、中堅、大手、老舗と、とにかく幅が広い。入会金10万円、月会費4,000円、たったこれだけで全国の成功ノウハウが手に入るわけです。

事業の成功はまず人から人への情報、ノウハウの伝達です。全管協のネットワークはどんな時代でも人のつながりを大事にしてきました。これからもどんどん交流を盛んにし、互いに進化させ、厳しい時代を“楽しむぐらいの気持ち”で仕事しましょう。みなさん、今日も思い切り楽しんでください。

支部長 平野 修



■ ごあいさつ

多様性の時代…環境適応力が大きく求められています。

昨年の支部総会は「激変から、選別時代へ」をテーマに開催されました。そして昨年度、賃貸業界は「更新料問題」「追出し屋」等々の問題でマスコミから大きな注目を受けました。一部の悪質な業者の行動が結果的に新しい法律・制度の導入にまで発展する様相を示しています。この事は一面で既存の業務システムに大きな変革を求めており、旧態然とした管理業からの脱皮を強く示唆しています。特に「賃貸住宅管理業者登録規定」「賃貸住宅管理業務処理準則」の導入は「家賃の取立て規制」「滞納者情報DB」と相まって賃貸管理業者に大きな負担と改善を要求しています。自らこの変革に立ち向かう勇気が必要です。コンプライアンスは当然の事、それ以前に倫理観の有る業務姿勢が重要と考えます。今期東海支部は研修等を更に強化し、この変化をチャンスと考え積極的に市場環境の変化に挑戦します。会員各位の益々のご理解とご協力をお願いいたします。

副支部長 千葉 祐大



商品セミナー

千葉祐大氏

14:20~15:20

新新委員会プロデュース「新業務日報システム」の全様が、今明らかに!!

賃貸仲介の現場には多くの有益な情報が眠っています。日々の業務に忙殺され貴重な情報が有効に活用されていないのが実態です。新業務日報システムは現場の集計業務等を自動化し作業の効率化を格段に向上させます。現場の数値を「見える化」「可視化」して付加価値の高い仲介店舗の構築を支援します。

新業務日報システム [CMS] の凄い機能

賃貸マネージメントシステム

1
仲介担当者は
退社時に簡単な入力のみ
↓
後は自動集計

2
マネージャーは
月次締めのみ
↓
予算進捗管理が簡素化

3
経営者は必要な画面を
日々確認するのみ
↓
専用画面をカスタマイズ

賃貸仲介の市場縮小は確実に進んでいます。空室の増加・家賃の値下げ・督促規制の法制化・管理業の届出制等々、賃貸仲介・管理業は今大きな変革の時期に突入しました。仲介店舗の効率化・生産性向上を早期に進める事が重要です。賃貸仲介・管理の現場に精通した新新委員会の精鋭メンバーが開発した新業務日報システムを是非ご利用下さい。

自動集計機能以外にも2次開発で以下の機能が搭載されます。
●現場の異常値を知らせる「アラーム機能」
●個社別のサーバー管理不要…WEB日報システム
●データは2年間完全保管…バックアップ機能は万全
●経費管理・生産性管理…店舗・個社別の収益診断
●予算策定シミュレーション…精度の高い予算の策定
●Zチャートの策定…トレンド分析 その他

作業効率が
格段に向上
!!

新商品ブース見学

ブース出店10社

12:30~17:30

周辺ビジネスで、収益性・生産性はまだまだ向上できる!

「入居促進」「空室対策」「防犯対策」など賃貸管理ビジネスに役立つ情報が満載。

現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっています。各企業においても付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。さまざまな付帯商品をご覧いただき、各企業様の収益向上の一助として頂ければと思います。

▼ こちらもぜひ、お役立てください!

お探しの商品が
簡単に見つかります!

新商品の詳しい情報は、ネットで検索!



Presents by 全国賃貸管理ビジネス協会
賃貸管理ビジネスNAVI
<http://www.chintaikanri.biz>





全管協会総会&新商品フェア

5.18 火

時間／13:30～17:30(受付時間12:30～)
会場／ミュゼ四ツ池(オルセー)

※人数に制限がありますので、お早めにお申し込みください。

時間／13:30～17:30(受付時間12:30～)
会場／ミュゼ四ツ池(オルセー)
 ※人数に制限がありますので、お早めにお申し込みください。

新時代へ。

- 全管協総会
- 講演会
- 新商品セミナー
- 新商品ブース展示
- 懇親パーティ

参加者募集

参加費 会員様 1名様 2,000円(税込)
業者様 1名様 5,000円(税込)



JR浜松駅北口からの送迎バス[浜松駅発11:30または12:30]が
ございますので、ご利用の方は出欠表にてお申し込みください。



■お問い合わせ

TEL.052-485-6438

A portrait of a middle-aged man with dark, wavy hair, smiling. He is wearing a dark blue suit jacket over a light blue and white striped shirt. The background is a solid light blue.

— スペシャルゲスト —

北原 照久

横浜ブリキのおもちゃ博物館館長

講演会

「元氣の出る話」—— 幸せになるための10カ条——

