

概 要	
開 催 日	4月26日(月)
時 間	受 付 : 13:50~ 開 始 : 14:00~17:00
会 場	サンリフレ函館 函館市大森町2-14 TEL : 0138-23-2556
会 費	今回のセミナーに限り、先着 30名様 受講無料
お申込み用紙 FAX : 011-644-2254	
御 社 名	
電 話 番 号	
氏 名	Eメール
締め切り 4月22日(木) 先着30名様	
— お問合せ — 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局長 高橋 聡 Tel 011-633-8505 FAX 011-644-2254 e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp 協力幹事会社(順不動) 函館市 : (株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、 (株)船尾宅建、(有)あずさ住宅流通、 (株)三建不動産、(有)あすなろ宅建、 (有)クリスタルホーム、日商興産(株)、 (株)ライフ企画、(株)アクティーホーム、 (有)ステップホーム 七飯町 : (有)かけがわ	
お申込み用紙 FAX : 011-644-2254	

質的成長へ賃貸ビジネスの伸び悩みを食い止める
新しい賃貸のカたち

大公開セミナー 賃貸管理 ビジネスセミナー

函館 2010年



主 催
全国賃貸管理ビジネス協会
財)日本賃貸住宅管理協会
社)全国賃貸住宅経営協会
北海道支部

協 力
株式会社アクトコール

他社に学ぶ、他エリアに学ぶ。好事例をいかに吸収するか。

景気に左右されない 管理会社は何が違うのか？

挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。今回は、全国賃貸管理ビジネス協会と(財)日本賃貸住宅管理協会 合同の商品セミナーです。“管理会社の登録制度の新しい動き、賃貸住宅管理のリスクマネジメント”についての特別講演とお役立ち商品の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開セミナーの開催です。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

(財)日本賃貸住宅管理協会 理事
(社)全国賃貸住宅経営協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 高橋 敏幸

第1部

14:00~15:10

「管理会社の登録制度の動きと 賃貸住宅管理のリスクマネジメントについて」



講師 (財)日本賃貸住宅管理協会
事務局 次長 本田 勝祥氏

賃貸不動産経営管理士の講師としてもお馴染みの本田先生を、お迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を講演して頂きます。

第2部

15:20~16:20

「仲介手数料売上ダウンの救世主！ 我が社の取組みについて」



賃貸の売上構成の中で、何を幾らで儲けているかをご教授頂く。全管協会員様の発展の為に、マル秘の売上アップのネタを発表して頂ける貴重な講演になります。

講師 全国賃貸管理ビジネス協会 副委員長
(株)三光不動産 代表取締役 岡 貢氏

第3部

16:30~17:00

「お役立ち商品の最新情報」

講師 (株)アクトコール 真鍋 政司氏

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっていると言っても過言ではありません。この春、アクトコールより客単価アップ・入居者様満足度の高い新商品・新サービスをご紹介します。各属性別（男性・女性、単身・ファミリー、学生・社会人）に合った「お役立ち商品」を勧める事によって、顧客満足度アップと共に収益向上を目指します。他エリアの成功事例と共に最新情報をお届け致します。



出店企業一覧

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)アクトコール、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、(株)フジタカ、(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、他 数社

主催
全国賃貸管理ビジネス協会