

概 要

開催日	4月23日(金)	< 案内図 >
時間	受付: 13:00~ 開始: 13:10~17:00	
会場	北海道自治労会館 4Fホール 札幌市北区北6条西7丁目 TEL: 011-747-1457 http://www.iichiro-hokkaido.gr.jp/kaikan.htm	
会費	今回のセミナーに限り、先着 100名様 受講無料	

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

御社名		
電話番号		
	氏名	Eメール

締め切り 4月19日(月) 先着100名様

— お問い合わせ —

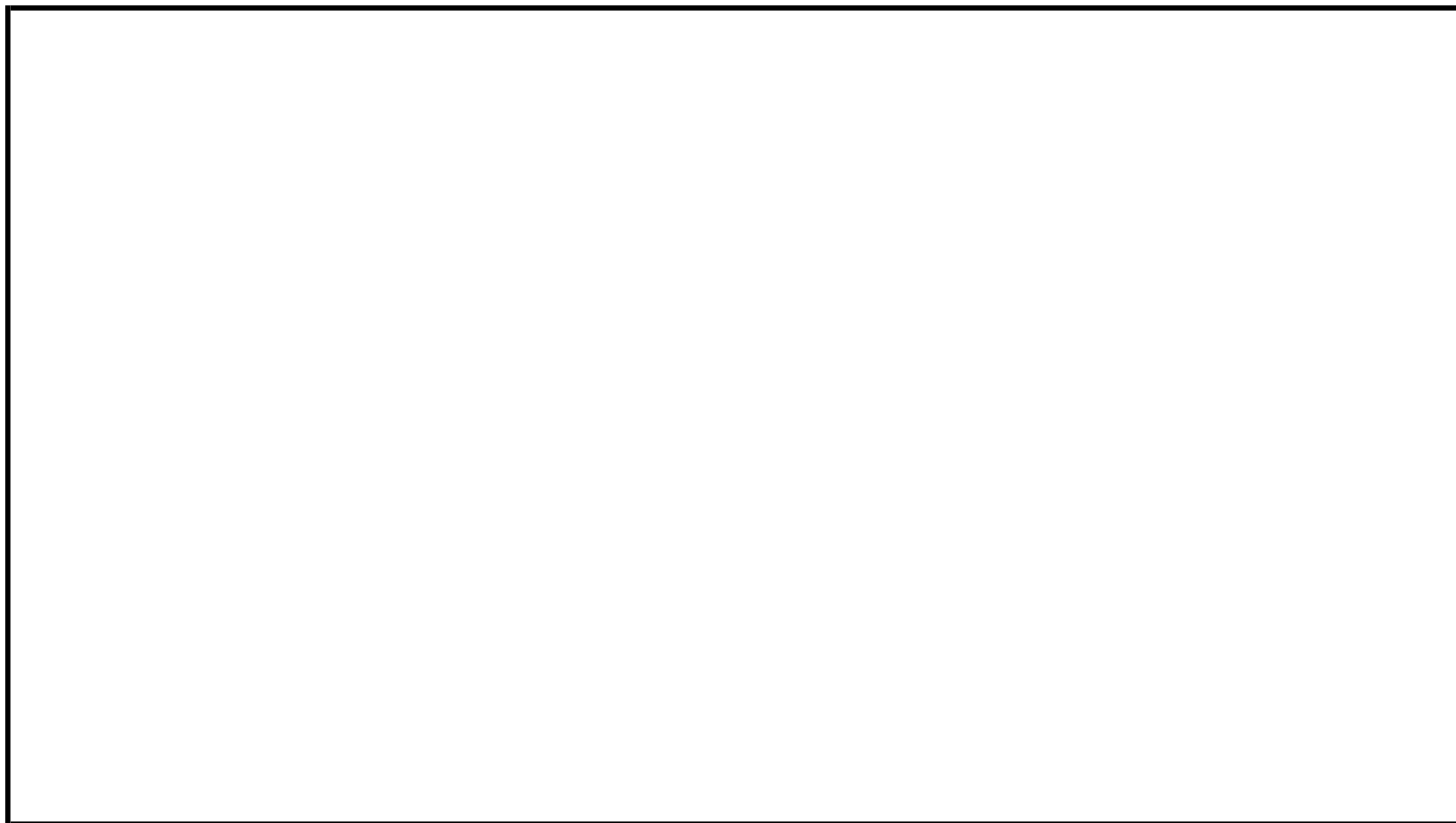
全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部 事務局長 高橋 聡
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

質的成長へ賃貸ビジネスの伸び悩みを食い止める
新しい賃貸のカたち

賃貸管理 ビジネスセミナー

札幌 2010年



全国賃貸管理ビジネス協会
財)日本賃貸住宅管理協会
社)全国賃貸住宅経営協会

北海道支部

株式会社アクトール

他社に学ぶ。他エリアに学ぶ。好事例をいかに吸収するか。

景気に左右されない 管理会社は何が違うのか？

第1部

13 : 10 ~ 14 : 20

「管理会社の登録制度の動きと 賃貸住宅管理のリスクマネジメントについて」



講師 (財)日本賃貸住宅管理協会
事務局次長 本田 勝祥氏

賃貸不動産経営管理士の講師としてもお馴染みの
本田先生を、お迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を
講演して頂きます。

第3部

16 : 10 ~ 16 : 40

「仲介手数料売上ダウンの救世主！ 我が社の取組みについて」



賃貸の売上構成の中で、何を幾らで儲けている
かをご教授頂く。全管協会員様の発展の為に、マ
ル秘の売上アップのネタを発表し頂ける貴重な
講演になります。

講師 全国賃貸管理ビジネス協会 副委員長
(株)三光不動産 代表取締役 岡 貢氏

第2部

14 : 30 ~ 16 : 00

「不動産会社はワインを売れ！」

- 昔のやり方は間もなく通用しなくなる。鍵は業際化にどう対応するか。
- あらゆる業界に襲い来る「業際化」の波
- 来店者（入居予定者）が必要なのは部屋だけではない
- 半年間で粗利率が20%アップした賃貸店が実際にやったこと
- 「何をやればいいのか」が具体的にわからないと現場は動かない
- 実行責任者（管理者）が陥りやすい落とし穴
- 社員の自発性とやる気を喚起する仕掛けの例

講師 (株)船井総合研究所 執行役員
柳楽 仁史氏



<経歴>

関西学院大学商学部卒業 兵庫県出身。
1992年 船井総合研究所に入社。組織運営本部、ライン統括室などを経て、現職。
現社長・小山政彦の政策秘書を務めるほか、船井総研のオフィシャルサイトの構築・運営、
若手コンサルタント育成講座「フナイコンサルティングアカデミー（FGA）」の運営など、
内部マネジメント業務の責任者を歴任する。その傍ら経営コンサルタント業務にも従事、
幹部社員教育、社内体制整備、業務プロセス改善などの分野を得意とする。
主に不動産業界に多くの支援先を持つ。

第4部

16 : 40 ~ 16 : 55

「お役立ち商品の最新情報」

講師 (株)アクトコール 真鍋 政司氏

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっている
といっても過言ではありません。この春、アクトコールより客単価
アップ・入居者様満足度の高い新商品・新サービスをご紹介します。
各属性別（男性・女性、単身・ファミリー、学生・社会人）に合った
「お役立ち商品」を勧める事によって、顧客満足度アップと共に収益向
上を目指します。



出店企業一覧

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品
をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)アクトコール、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、(株)フジタカ
(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研覧社、他



主催
全国賃貸管理ビジネス協会