

# 賃貸仲介売上促進ノウハウセミナー

現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっております。各企業においても賃貸管理付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。当協会では以前から収益向上に力を入れて参りました。このたび、御社の収益向上に貢献するため、「賃貸仲介売上促進ノウハウセミナー」を開催いたします。是非とも、ご参加頂き御社の収益向上にお役立て下さい。

第一部 14:45~16:15

## 『付帯商品が我社を救った！』

～勝ち残る為のキーワード”ABC”“123”～

【講師名】株式会社アート不動産 取締役賃貸管理部部長 中村 直樹 氏

賃貸仲介業に携わって8年目のこと。入社時より1件当たりの仲介料が5000円下がっている事実に直面する。何とか下げ幅を戻そうと努力するものの家賃下落は止まらない。店舗存続も危ぶまれたその時、アクトコールさんとの出会いにより付帯商品販売を開始した。現場の猛烈な反発を受けながら、何とか1年で現場に落とし込み、販売の仕組みづくりを行った。当初1件1万円単価を上げようという目標を掲げたが、現在は”1万9千円”も上がっている。当社の付帯との関わり、会社を救ったこれまでの軌跡、考え方をご紹介します。

**NHK 月間契約ランキング全国2位**  
**アクト安心ライフ24 付帯率60%**



第二部 16:30~17:45

## 『付帯商品導入の秘訣大公開』

～導入から運用まで・実績に繋がる方法とは？～

【講師】株式会社アクトコール 企画営業部 課長代理 石村 裕樹 氏

日本全国の大手賃貸管理会社に訪問し代表者や現場の方々と会話し得た、多くの経験や知識を活かした講演内容で、現在全国各地で定期的なセミナー活動を行っております。今回の『入居者向け商品、販促方法セミナー』を導入準備から現場での運用方法についてご紹介いたします。必ず実践すれば契約単価UPは間違いありません。



主催：全国賃貸管理ビジネス協会 北陸支部 北陸マインド部会  
協力：株式会社アクトコール

### 開催概要

セミナー開催日程	
日時	8月6日(木) 受付開始：14:00～ セミナー：14:30～18:00 懇親会：18:00～20:00
参加費	セミナー：無料 懇親会：2000円
会場	ANAクラウンプラザホテル セミナー会場：鳳の西3F 懇親会：ANAピアテラス4F



石川県金沢市昭和町16-3  
TEL 076-224-6111  
FAX 076-224-6100  
<http://anacrownplaza-kanazawa.jp/>

懇親会は情報交換会です。是非、ご参加下さい！！

### 参加申込記入欄

お申し込み期限 7月27日(木)

企業名		担当者	
TEL		FAX	
住所			
アドレス	@		
ご参加者名	交流会参加有無	ご参加者名	交流会参加有無
	有 無		有 無
	有 無		有 無
	有 無		有 無

【お問合先】全国賃貸管理ビジネス協会北陸支部事務局  
TEL：076-264-9155 担当：安江

ご返信用FAX番号：076-264-9156