

不動産賃貸仲介ビジネス

事業変革 新商品フェア

2008年12月11日 (木)

時間 / AM12:00~PM17:00

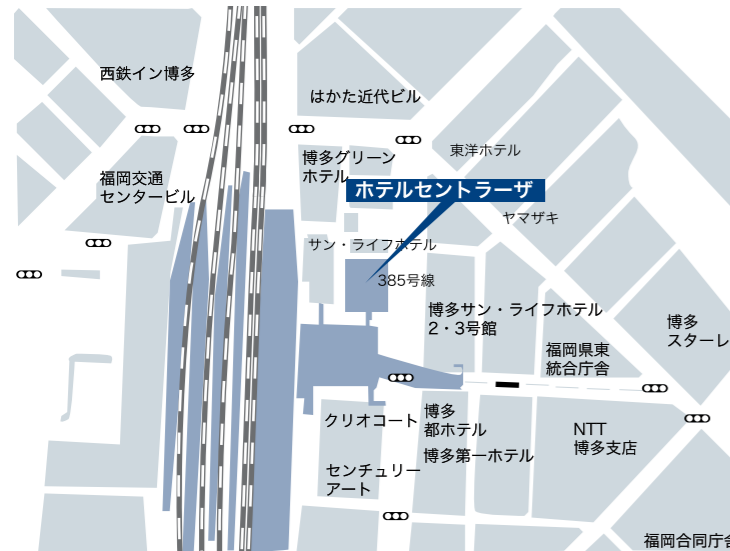
会場 / ホテルセントラーザ博多
3F 花籠の間

Time schedule

会場 : 3F 花籠の間

11:00		11:00	
11:30		11:30	
12:00	受付開始	12:00	受付開始
12:30		12:30	
13:00		13:00	無料相談コーナー
13:30		13:30	
14:00	(株) 船井総合研究所 谷内氏セミナー	14:00	ブース展示 コーナー
14:30		14:30	
15:00		15:00	
15:30		15:30	無料相談コーナー
16:00		16:00	
16:30		16:30	

*定員150名 *相談コーナーには事前予約が必要です。



会場のご案内

ホテルセントラーザ博多
博多駅から徒歩3分

〒450-0002 福岡市博多区博多駅中央街4-23
TEL.052-565-5158 FAX.052-565-5156

■お問い合わせ
新商品フェア事務局
TEL.092-715-1000
FAX 092-722-1515 担当者 池田
<http://www.chintaikanri.biz>

全国賃貸管理ビジネス協会 九州支部
〒4300 942 福岡市中央区今川1-1-1
FAX. 092-715-1000

全国賃貸管理ビジネス協会URL <http://www.pbn.jp/>

全国賃貸管理ビジネス協会
九州支部

不動産賃貸仲介ビジネス

事業変革 新商品フェア

2008年12月11日 (木)

時間 / AM12:00~PM17:00 (受付時間11:30)

会場 / ホテルセントラーザ博多 3F 花籠の間

参加者募集

逆境の時流に立ち向かう！
変化する賃貸の仕組み。



賃貸仲介業は新たな領域へ

テーマは “Change!”

転換期を迎えた賃貸仲介業。
 厳しい時流を乗り越え、新たなビジネスチャンスをつかむためには、
 3つのチェンジが収益向上の鍵となります。
 本セミナーでは全管協が推進する付帯商品の導入から実践まで
 変化に必要なノウハウをすべてご紹介致します。



II 講演会

現在、賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。業界は仲介件数の減少と、全国的な家賃低下の影響から既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっております。全国賃貸管理ビジネス協会では以前から付帯商品の販売促進に力を入れております。

今回はその付帯商品の紹介から、全国各地の賃貸管理会社の販売促進のノウハウをご紹介いたしますので
 新商品フェアのブースへ是非ご来場くださり、貴社の現状にマッチするものを取り扱ってください。



支部長 川口 雄一郎

第一部 13:30 ~ 15:00

量的拡大から質的成長への「管理受託方法大公開」



[講師]

株式会社船井総合研究所

シニアコンサルタント 谷内 広昭 氏

「不動産仲介・管理業」から「生活基盤サービス提案業へ」

(株)船井総合研究所不動産仲介・管理業活性化プロジェクトチームでは、緻密なマーケットリサーチに基づき、管理業務、仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした、具体的かつ即効性のある現場中心のコンサルティングを手がけています。

本セミナーは量的拡大から質的成長へと変化する「管理受託」について、専門コンサルタントが全国230店舗における先進・成功事例を交えながら、そのノウハウとポイントを徹底的に公開、わかりやすくお伝え致します。

●講師紹介

埼玉大学教育学部卒。営業・営業企画・マネージャーのキャリアを経て1997年(株)船井総合研究所入社。不動産仲介・管理業活性化プロジェクトチームを立ち上げ、不動産業界に特化した専門的なコンサルティングを展開し、管理会社の業績向上を支援。

..... お探しの商品が簡単に見つかります!



Presents by 全国賃貸管理ビジネス協会
賃貸管理ビジネスNAVI
<http://www.chintaikanri.biz>

全国賃貸管理ビジネス協会 九州支部

逆境の時流に立ち向かう! 「変化する賃貸の仕組み」
 不動産賃貸仲介ビジネス

事業変革 新商品フェア

2008年
12月11日(木)

時間 12:00~17:00
 会場 ホテルセントラーザ博多

無料相談 賃貸仲介業務パワーUPブース開催!
 「各分野にプロフェッショナルが無料で悩みを解決します!」



これらの維持・底上の「戦略・戦術」を店長が理解し、「率先垂範」と「進捗管理」の手法を学習し、実践すること

[集客力]



株式会社明和不動産
 取締役 川口 圭介
 本社所在地: 熊本

人口減少・空室増加に悩まされている企業様も多くいらっしゃるかと思います。
 そんな中、こんな悩みはありませんか?
 ● ホームページのアクセスが伸びないのはなぜだろう
 ● 集客のためにホームページをつくったけど、問合せが来ない・・・
 ● 問い合わせはあるけど成約率が悪い・・・
 ホームページは少してを加えるだけで劇的な変化をもたらします。

[物件力 客単価底上力]



株式会社三好不動産
 部長 伊瀬知 晃
 本社所在地: 福岡

賃貸営業と賃貸管理の統括責任者として、賃貸と管理を含めた空室対策や業務改善を実施中。また全管協の最新委員会研修企画部会のリーダーとして管理業務マニュアルの作成や付帯商品の導入セミナー等を現在20回以上全国で実施している。また自社または他県のオーナー様に対する空室対策セミナーや積水ハウスやJ A等でも講演多数。

[決定力]



プロパティワーカー株式会社
 代表取締役 齋藤 正浩
 本社所在地: 大分

これからの賃貸仲介管理業は、「社員一人当りの生産性向上」を目指すべきだと思います。
 これを達成するにはサービスの質と、それを提供する人財作りが不可欠である。
 “顧客満足”の視点から如何に決定率を上げるかを一緒に考えてみませんか?

[客単価底上力]



株式会社アクトコール
 係長 石村 裕樹
 本社所在地: 東京

客単価UPでは“家賃単価向上”“管理物件稼働”“広告料取得”“付帯商品販売”と大きく分けて4つあるかと思いますが、この激変期中注目されております。付帯商品販売について実際に現場で売れる仕組みについて多くの会員企業へのアドバイザリーを行っています。

周辺ビジネスで、収益性・生産性はまだまだ向上できる!

「入居促進」「空室対策」「防音対策」など賃貸管理ビジネスに役立つ情報が満載



出展商品サービス

全国賃貸管理ビジネス協会が運営している「賃貸管理ビジネスNAVI」に登録されている商品・サービスを手にとって見ることができます。

- 防犯
- 防災
- ソフトウェア
- 管理のアウトソーシング
- 入退去時支援
- 屋内外設備
- 放送・回線通信
- 専門サービス
- 住環境改善
- 家賃保証

- 一般自販機の3倍を売り上げるワンコイン自販機事業
 - 防犯対策商品の2チャンネル化で収益アップ!
 - 危機管理に対する意識がさらに事業を拡大させる?
 - 安心・安全更に管理業務軽減+収益アップ! 緊急駆けつけサービス
- 他、即時業績向上できるアイテムを多数紹介!!

これ一冊で、業務改善、効率化の具体的なノウハウが分かります!

詳細はビジナビに掲載中!

賃貸管理業務マニュアル & 付帯商品活用DVD

一般価格:52,500円 全管協会員特別価格:21,000円(税込)

