

参加  
無料

# 賃貸仲介管理スキルUPセミナー

現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっています。

また、賃貸管理業務関連の法改正が国会で審議されており、経営上のリスク管理が極めて重要な一年になりそうです。

両協会では以前から不動産会社様の収益向上・業務知識向上に力を入れて参りました。このたび、貴社に貢献するため、「賃貸仲介管理スキルUPセミナー」を開催いたします。是非とも、ご参加頂き貴社の収益・スキル向上にお役立てください。

## 第一部

「賃貸住宅行政の最新動向と平成22年度日管協活動指針について」

講師：財団法人日本賃貸住宅管理協会 石河 博史氏

来年からスタートする国交省の2制度「家賃等の取立て行為規制法案」「賃貸住宅管理者登録制度」の概要と管理業者の対策。管理業者の差別化を目指す日管協が新たに策定する自主ルールの意義と重要性をお話します。



## 第二部

「取立規制法（賃貸住宅居住安定法第61条）について詳細解説」

講師：社団法人全国賃貸保証業協会 事務局長 笹原 敦彦氏

法の改正により従来行えていた督促などができないようになっております。滞納督促時の賃貸住宅管理会社の注意点や具体的に対応策などをお話します。



## 第三部

「賃貸管理ビジネスNAVI 人気商品成功事例紹介」

講師：株式会社アクトコール 鶴見 隆太氏

新たな収益源として付帯商品の強化は必須になってきております。今回は賃貸管理ビジネスNAVIの中でも人気商品で導入企業成功事例を中心に話をさせていただきます。簡単かつ収益性の高い商品も多数ご用意させていただいております。



## 第四部

「仲介手数料0円でも勝ち残る！  
付帯商品成功の『裏側』全部見せます！」

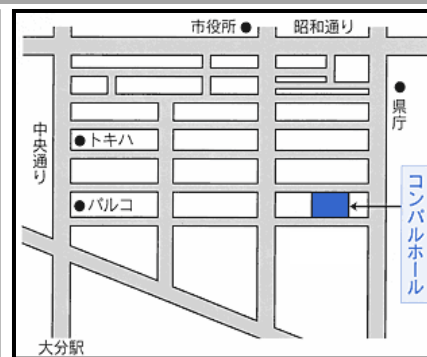
講師：株式会社ワイ・ケイ興産 取締役統括部長 栗元 浩伺氏

岡山県内にてアパマンショップ4店舗を展開。仲介単価が低下している中で単価アップを図り、全てのお客様へ満足をご提供するために同社の取り組みをお教えいただけます。この講演で、更なる顧客満足に繋げていただければと思います。



## 開催概要

セミナー開催日程	
日時	6月15日(火) 14:00~17:30 (受付13:30)
会場	コンパルホール
参加費	無料
お問合せ	日管協・全管協 九州支部事務局(柳三好不動産内) TEL:092-715-1000 担当:池田



会場：コンパルホール  
 大分県大分市府内町1丁目5番38号  
 TEL:097-538-3700  
 駐車料：30分までごとに100円

## 参加申込記入欄

企業名	担当者		
TEL	FAX		
住所			
ご参加者名		ご参加者名	
(役職)	様	(役職)	様
(役職)	様	(役職)	様

ご返信用FAX番号：092-722-1515