

会場のご案内

会場: 大手町サンケイプラザ  
住所: 東京都千代田区大手町1丁目7-2 (電話: 03-3273-2258)

交通:  
地下鉄各線 大手町駅A4・E1出口直結 (丸の内線・半蔵門線・千代田線・東西線・都営三田線)  
JR東京駅 丸の内北口から徒歩7分



■お問い合わせ  
TEL: 03-3242-5804 担当: 川原

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック事務局  
東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル6階

5年で売上を2倍にし、勝ち残れる賃貸管理会社を目指せ!  
業界のキーマンが答える「賃貸管理業の未来」



全国賃貸管理ビジネス協会  
南関東ブロック・北関東ブロック  
財) 日本賃貸住宅管理協会 東京支部

2団体 合同開催  
賃貸管理経営セミナー・大忘年会



2011年12月20日(火)

参加者募集中

時間/講演会...13:00~17:00(受付12:00~) 懇親会...17:15~  
会場/大手町サンケイプラザ 4階ホール  
住所/東京都千代田区大手町1丁目7-2  
参加費/2,000円(税込)/1名 ※会場受付にて領収証と引き換えで申し受けます



# 全管協×日管協

## 業界のキーマンが賃貸管理業の未来を語る！

飽和状態となった市場、経済不況の影響、賃貸不動産市場を取り巻く環境は年々厳しさを増しており、どの企業でも「入居率対策」と「社員の育成」は頭を抱える問題事項です。

全管協と日管協では賃貸管理業皆様の収益向上に貢献するべく、「賃貸管理業務」と「人材育成」にスポットを当てた賃貸管理経営セミナーを開催致します。

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック・北関東ブロック  
財団法人 日本賃貸住宅管理協会 東京支部

2団体合同開催  
賃貸管理経営セミナー・大忘年会  
2011年  
12月20日(火)  
時間 13:00~17:00  
会場 大手町サンケイホール

一部 13:10~13:40

テーマ:全管協コンプライアンス委員会 活動報告

全管協 副会長・コンプライアンス委員長、(財)日管協 理事  
株式会社アパマンショップホールディングス 代表取締役  
大村 浩次氏



本年度設立された全管協のコンプライアンス委員会では、全管協会員企業の法令順守意識の徹底を目指し、全国の支部を回り基礎・重要性を発表する啓蒙活動を展開しております。

これまでに現場社員向けの冊子「毎日使える！コンプライアンスブック」の発刊、困った時の問合せダイヤル「コンプライアンス・ヘルプデスク」の設立を行い、全管協会員企業のコンプライアンス意識の向上に邁進して参りました。

今回はこれまでの活動の振り返りを含め、基礎的な業法の考え方から新たに施行された暴力団排除宣言に向けての「反社会的団体の対応法」等、賃貸管理業の現場に落とし込むコンプライアンスについて発表頂きます。



来場者全員に「毎日使える！コンプライアンスブック」をプレゼント！

二部 13:40~14:55

テーマ:ストック型ビジネスに重要なキーワードは「2(オーナー):8(入居者)」

株式会社アミックス

代表取締役会長 末永 照雄氏(全管協 理事・(財)日管協 常務理事)  
取締役管理部長 榎 和志氏



末永照雄氏

榎和志氏

管理物件の100%がサブリースで管理する同社の入居率97%の秘訣、物件別の収支分析、中古サブリースの運用方法、長期入居者を創出するテナントリテンションのノウハウ、それらの活動資金となる社債・私募債の考え方等、賃貸管理から資金運用まで幅広くご講演頂きます。

●末永照雄氏プロフィール:東京都出身、上智大学卒業後、父親の経営する不動産会社を引き継ぎ、昭和62年株式会社アミックスに社名変更する。30年以上のサブリース管理歴有り。財団法人日本賃貸住宅管理協会 常務理事。米国不動産経営管理士(CPM)。個人的にも多数の事業用不動産を購入。

●榎和志氏プロフィール:兵庫県出身、法政大学卒業。昭和62年に株式会社アミックス入社。社内でサブリースを中心とする賃貸住宅の管理部門をはじめ数多くの部門(リフォーム、ビルメンテナンス、売買仲介、総務・経理・企画部門他)を経験。現在、アミックスの管理部取締役部長および子会社の株式会社アミコム代表取締役を兼任。米国不動産経営管理士(CPM)。

基調講演 15:20~16:50

テーマ:目指せ!5年で売上倍増、夢の実現へ向かって~ダイアリーと日程表~

全管協 会長・(財)日管協 副会長  
株式会社三光ソフランホールディングス 代表取締役社長  
高橋 誠一氏



大学卒業後、家業の米穀店を2代目として親から引き継ぎ、1店舗だった店舗を僅か数年で40数店舗の規模にまで育て上げ、昭和49年に建設・不動産業界に進出。現在、グループ企業15社 グループ年商333億円従業員4,200名の代表。

モットー「Time is money more than money」、人に平等にある時間を有効に使う事が成功への近道、1日86,400秒を如何にロスタイムなく、仕事をするか1年間を如何に計画を立て仕事をするか社員一人一人が夢を持ち、夢の実現に導くことが、企業の業績向上に繋がる。その秘密は、自身と全従業員が実践する『ダイアリーと日程表』にある。

年末最後にふさわしい、具体的かつ実践的な社員教育セミナーです。

17:15~ 大忘年会

ご参加者相互の交流を深め、情報交換の場となる絶好の機会です！