

全国賃貸管理ビジネス協会 関西支部
新商品フェア

2008年11月20日 (木)

時間 / 13:30~17:00 (受付13:00より)

会場 / メルパルク大阪

新しい賃貸のカタチ。

賃貸ビジネスの伸び悩みを食い止める！

記念講演会

新商品フェア

参加者募集

アパマンショップ創業者

大村浩次氏 来る！

先着
200名



新しい賃貸のカタチ。

賃貸ビジネスの伸び悩みを食い止める！

全国賃貸管理ビジネス協会 関西支部

新商品フェア

2008年11月20日(木)

講演会

「今後の賃貸業界のゆくえ」

このところの賃貸業の指標は、厳しさが増してくることを予想させます。そのようななか、(株)アパマンショップホールディングス代表取締役社長 大村浩次氏に“今後の賃貸業界のゆくえ”について語っていただきます。アパマンショップは2008年6月現在、全国に930店のフランチャイズを展開しています。アパマンショップグループは、「不動産トータルサービス業」として様々な分野で活躍中の企業です。まず賃貸斡旋事業として、アパマンショップ、プロパティ・マネジメント事業、プリンシパル・インベストメント事業、ファンド事業、コンストラクション事業、など多方面にわたり業界をリードしておられます。

[講師]



(株)アパマンショップホールディングス
代表取締役社長

おおむら こうじ
大村 浩次氏

●アパマンショップグループの歩み [沿革]

- 1999年 (株)アパマンショップネットワーク設立
- 2000年 9月 フランチャイズ加盟店 300店
- 2002年 2月 フランチャイズ加盟店 500店
- 2002年 8月 浜松市に浜松営業所を開設
- 2003年 9月 フランチャイズ加盟店 700店
- 2005年 6月 フランチャイズ加盟店 800店
- 2006年 7月 (株)アパマンショップネットワーク、
(株)アパマンショップリーシング
(株)ASNアセットマネジメントに事業分割、持ち株会社体制に移行
(株)アパマンショップホールディングスとなる
- 2008年 6月 フランチャイズ加盟店 930店舗

●東海地区

4県のアパマンショップの現状

- 愛知県 70店舗
- 三重県 10店舗
- 岐阜県 12店舗
- 静岡県 20店舗

「賃貸管理業界の転換期における付帯商品の重要性」

(株) アクトコール
菅沼 克敏 氏

現在、賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。業界は仲介件数の減少と、全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっております。各企業においても付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。全国賃貸管理ビジネス協会では以前から付帯商品の販売促進に力を入れております。

今回はその付帯商品の紹介から、全国各地の賃貸管理会社の販売促進のノウハウをご紹介しますので、新商品フェアのブースへ是非ご来場くださり、貴社の現状にマッチするものを取り扱ってください。なお、全国賃貸管理ビジネス協会はナビ会員という新しし会員制度を設けています。ナビ会員とは、当会の商品だけを導入する会員のことです。ぜひ入会をお勧めします。

新商品フェア

■ 出展予定企業一覧

■ 出展ブース担当

「付帯商品を扱う意味とその可能性について」

従来の賃貸仲介業では文字通り「仲介」という情報提供が営業収益の原資でした。しかし近年、賃貸仲介件数が減少しはじめています。全国的に仲介総量の減少が顕著になってきました。数年前から言われていた「量から質」への転換期の始まりです。仲介業者は1件当たりの仲介収益率を何としても向上させなければならない状態にあります。1件当たりの収益率を20%向上させる手法として、「付帯商品の導入が重要だと考えます。このフェアの提供する情報を参考にして、貴社の収益性を向上させる手段とてください。また当会の会員となり、日常的な情報源とされることをお勧めします。

不動産業務支援 賃貸管理システム Ts/Ryoma ファインネットテクノロジー(株)	不動産業務支援 家賃滞納保証サービス 「Clear」「Follow」 (株)MAGねっと	不動産業務支援 プラス1・パートナー 日本セーフティー(株)	不動産業務支援 フォレントスタイル (株)リクルートフォレントインシュア
収益アップ・新規事業 ハッピーベンダー (株)フジタカ	収益アップ・新規事業 スーパー!レンタルサービス (株)スカイパーフェクト ・コミュニケーションズ	収益アップ・新規事業 水の調べ『re-fine』 (株)デマンド倶楽部	収益アップ・新規事業 BフレッツFAX取次ぎ (株)ブロードエンタープライズ
収益アップ・新規事業 風呂・トイレ分離型ユニットバス ラビックス (株)フジヤマ	収益アップ・新規事業 ハート引越センター引越サービス (株)ハート引越センター	収益アップ・新規事業 フィールドコンピタンス ジェッタ & ゲル (株)不動産ビジネス研究所	収益アップ・新規事業 ドライボーイ・ミニ (株)アルトピア
収益アップ・新規事業 ベーシック コントローラーシステム (株)イーマックス・コーポレーション	収益アップ・新規事業 サカイ引越センター 引越サービス (株)サカイ引越センター	収益アップ・新規事業 アーク引越センター 引越サービス アーク引越センター(株)	収益アップ・新規事業 日本通運引越サービス 日本通運(株)
防犯・防災 e dロック (株)アルファ	防犯・防災 「HK-LK001」「HK-LT001」 総合警備保障(株)	空室対策・リフォーム リノベーション・リフォーム (株)朝日リビング	空室対策・リフォーム イオンシャワー・アクアピュイ (株)千賀栄



全国賃貸管理ビジネス協会 関西支部

新商品フェア

2008年11月20日 (木)

■ ごあいさつ

全国賃貸管理ビジネス協会は、1991年（平成3）8月に全国の有力な賃貸住宅管理業者が多数結集し設立しました。そして現在会員数1000社を越える組織として会員の収益拡大と業務効率向上をめざした運動を行っています。

私たち賃貸管理を取り巻く環境は先行き不透明感を増しています。商品フェアはそんな賃貸管理業の収益拡大の一助となる内容として企画しました。そして特別講演会としてアパマンショップホールディングスの大村浩次社長をお迎えしてこれからの賃貸業について語っていただきます。今回は広く会員以外のみなさんも参加できる企画としました。ともにこれからの賃貸管理業について考えていきたいと思ひます。



全国賃貸管理ビジネス協会 関西支部
支部長 宮野純



新商品の詳しい情報は
ネットで検索できます。

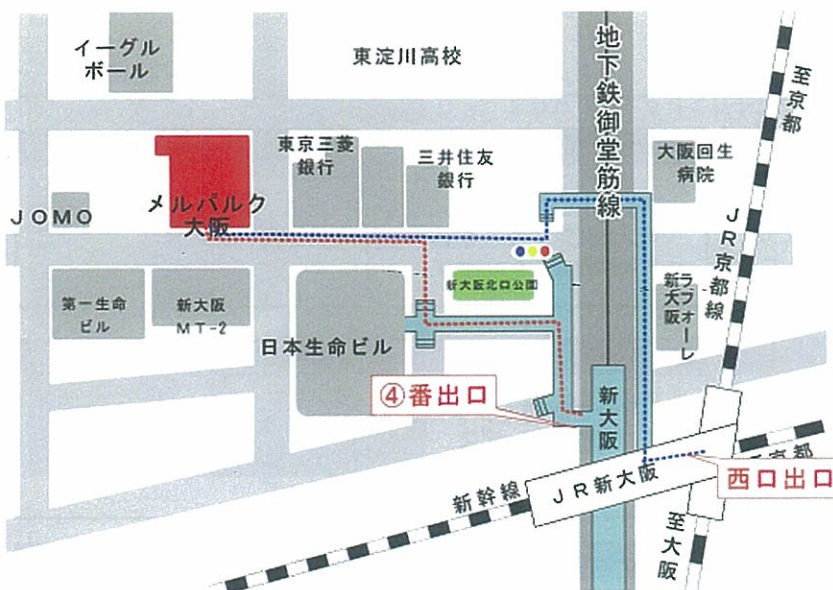
..... お探しの商品が簡単に見つかります！

賃貸管理ビジネスNAVI

www.chintaikanri.biz CLICK



会場のご案内



会場場所

メルパルク大阪

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原4-2-1
TEL 06-6350-2111(代) FAX 06-6350-2117

■お問い合わせ

関西支部定例会 & 新商品フェア事務局

TEL. 06-6326-3988



全国賃貸管理ビジネス協会
関西支部

大阪府大阪市東淀川区豊里2-25-8 榎レンタックス内
FAX. 06-6326-3968