

賃貸管理

主催

全国賃貸管理ビジネス協会 東北支部

協賛

(財)日本賃貸住宅管理協会 東北ブロック

(社)全国賃貸住宅経営協会

東北支部合同

商品フェア

2008年11月17日(月)

時間／PM13:00～PM17:30(受付12:30)

会場／ホテルモントレ仙台

賃貸仲介管理業から不動産総合サービスへの転換!

現状回復 現場での法律と実情

どうする、地上デジタル切り換え?!

防犯・防災対策導入で空室から満室へ!

収益性・生産性はまだまだ向上できる!

先着50名様に5,000円分の商品券をプレゼント!
詳細は申込書下部をご覧ください。

参加者募集

参加費無料

新しい、賃貸のカタチ

「不動産仲介・管理業」から「生活基盤サービス提案業」へ

量的拡大から質的成長への
体質転換が長期的安定経営をもたらす

■ごあいさつ

みなさん こんにちは。秋分も過ぎ、日一日と陽差しが短くなります。
全管協も第2創業を目指しスタート致しました。これまで順調に成長してきてくれたのは会員皆様のお陰と心より感謝しております。これからも宜しくお願い申し上げます。

さて、昨年8月アメリカで発生したサブプライム問題に端を発し、世界の金融市場が激震しています。そしてその影響が実体経済にも及びつつ有ります。賃貸仲介業界、管理業界にとっても厳しい向かい風です。このような時ほど原点に立ち返り、自社の有るべき姿を見つめ直す良い機会です。

今回は、(財)日本賃貸住宅管理協会と全管協合同商品セミナーです。付帯ビジネスを自社に取り入れることはお客様のサービス向上にもつながります。今回のセミナーで学び合い、明日からの仕事で実践していきましょう。

必ず明るい一条の光が見えてきます。



東北支部支部長
櫻井 澄男

講演会

16:00～17:00

「原状回復と敷金精算」

～原状回復のガイドラインと入退居時のトラブル未然防止方策!～

平成12年に少額訴訟制度が施行されて以降、敷金返還請求訴訟が活発に行われるようになりましたが、その裁判においても原状回復のガイドラインは賃借人の善管注意義務違反や特約条項の有効性を判断する上で重要な基準になっております。

原状回復ガイドラインの理解からトラブルを未然に防止する方策を考えていきたいと思っております。

◆講師紹介

本田勝祥 (ホンダ カツヨシ)
財団法人 日本賃貸住宅管理協会 日管協総合研究所
賃貸不動産経営管理士 宅地建物取引主任者 2級建築施工管理技師

賃貸不動産経営管理士資格認定研修・講師。「管理委託契約の締結」「管理委託契約に基づく管理実務Ⅰ」「賃貸借契約の留意点」等の講座を担当。昭和60年2月より本年3月まで首都圏西部を営業エリアとする賃貸専門の仲介・管理会社に在籍。仲介店舗営業・店長、管理事業部門、総務、経営企画部門等々のキャリアから、オーナー・入居者・管理会社、それぞれの立場、視点から見た核心を付く講義内容には定評があり、賃貸管理に関わる皆様の資質向上に力を注いでいる。



[講師]

財団法人日本賃貸住宅管理協会
日管協総合研究所

本田 勝祥 氏

セミナー

13:15～14:30

講師
NHK
(日本放送協会)

「どうする、地デジ切り換え!？」

全国でも注目を集めている「地デジ」への切り替え。本格化する切り替えの波に備え、地上デジタル放送の基礎、そして、導入の必要性をお伝えします。

セミナー

14:30～15:15

講師
(株)アクトコール
石村 裕樹 氏

防犯防災セミナー

～安心・安全は満室のキーワード～

入居者・家主共に防犯防災に敏感になっております。管理会社として家主様の資産の守る方法のご提案させていただきます。

新商品フェア

周辺ビジネスで、収益性・生産性はまだまだ向上できる!

「入居促進」「空室対策」「防犯対策」など賃貸管理ビジネスに役立つ情報が満載

多数ブース出展予定!新たなビジネスがココに!!

防災



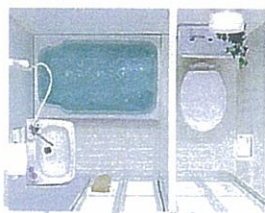
防犯



地デジ



リフォーム



ブロードバンド



火災警報器



※商品の画像はイメージです。

www.chintaikanri.biz CLICK

勝ち組必須の情報お届け発信サイト

賃貸管理ビジネスNAVI



商品フェア スケジュール

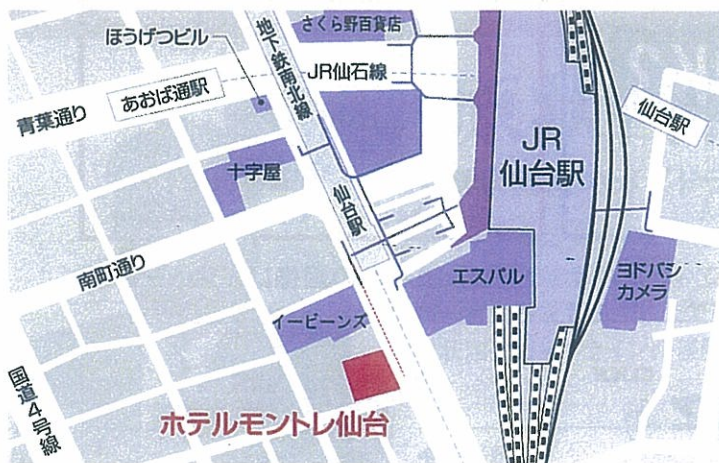
ホテルモントレ仙台

		翠 鳴 館 (3階)	ルツエルナ (3階)
12	00		
	30	受付 (12:30~)	
13	00	挨拶 東北支部 櫻井 澄男	
	30	セミナー第1部 「どうする、地デジ導入!?!」 NHK (日本放送協会)	
14	00		
	30	セミナー第2部 「防犯防災セミナー ~安心安全は満室のキーワード~」 株式会社アクトコール 石村 裕樹 氏	
15	00		パートナー企業様 商品・サービス展示
	30		
16	00	セミナー第3部 「現状回復 ~ガイドラインと実例~」 財団法人日本賃貸住宅管理協会	
	30		
17	00	閉会挨拶 東北支部新推進委員会 熊谷 邦夫	
	30		懇 親 会
18	00		【パートナー企業 商品・サービス多数展示予定!!】

懇 親 会

会場: ルツエルナ
時間: 17:30~

参加費: 無料



◆今後の商品セミナーのご案内◆

12月17日(水) 北東北商品セミナー
/ ホテルメトロポリタン盛岡(岩手)

12月18日(木) 南東北商品セミナー
/ ホテルモントレ仙台(宮城)

☆セミナーお申込みの方には後日、
詳細をご連絡いたします。

ご講演

全国賃貸管理ビジネス協会副会長
新事業新商品開発委員会委員長

川口 雄一郎 氏



会場のご案内

ホテルモントレ仙台

〒980-0021 仙台市青葉区中央4丁目1番8号
TEL 022-265-7110 FAX 022-265-5255



■お問い合わせ

TEL 019-656-0131



全国賃貸管理ビジネス協会 東北支部