

【重要】

平成 21 年 9 月 吉日

全国賃貸管理ビジネス協会
南関東ブロック長 大村 浩次

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック

平成 21 年度 第 3 回定例会（10 月 9 日開催）のご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、南関東ブロックの本年度第 3 回目の定例会を開催する運びとなりましたので、下記にご案内申し上げます。

年明けの繁忙期が近づいた中、今後の営業戦略を策定する大切な時期に入りました。しかしながら「派遣切りによる空室率増加」や「景気後退による契約単価減少」等から、賃貸不動産市場は昨年度同様の危機的状況にあります。このような状況の中、皆様の不動産経営の一助となるように、下記の要領で定例会を企画致しました。

今回の定例会では「勝ち残る企業・人財の条件～教育バカがいる会社はつぶれない～」をテーマに株式会社新規開拓の山下緑氏と、「あっ！と驚く失敗から生まれた『秘訣』～滞納率を下げて入居率を上げる～」をテーマにハウジング恒産株式会社 専務取締役の岡田三郎氏にご講演を頂く予定となっております。

講演では失敗から経験した成功事例から、高いモチベーションを持つ社員育成に繋がる方法等、経営者・管理者として必ずお役立ち頂ける内容となっております。また前回 8 月に開催された定例会では、120 名を超えるご参加があり、ご講演での成果物を導入された企業様が増えてきております。

尚、セミナー終了後は、ささやかながら懇親会の席を設けさせていただきますので、会員皆様相互に親睦を深めていただきたいと考えております。つきましては、3 枚目のお申込書に必要事項をご記入の上、F A Xにてお申込くださいますようお願い申し上げます。

ご多忙の折とは存じますが、奮ってご来臨賜りますよう、お願い申し上げます。

謹白

■ 日時・スケジュール

平成21年10月9日(金) 14:00-18:00 (13:30～受付開始)

- 1、全管協南関東ブロック 活動報告
 - 2、株式会社全管協共済会 活動報告
 - 3、一部講演 テーマ：勝ち残る企業・人財の条件～教育バカがいる会社はつぶれない～
講師：株式会社新規開拓 山下緑氏
 - 4、二部講演 テーマ：あっ！と驚く失敗から生まれた『秘訣』～滞納率を下げて入居率を上げる～
講師：ハウジング恒産株式会社 専務取締役 岡田三郎氏
 - 5、懇親会（18:30～20:30 を予定）
- 参加費用：無料（懇親会含む）

一部講演会講師：ハウジング恒産 専務取締役 岡田三郎氏

1975 年創業、東京都新宿区を拠点に埼玉県さいたま市、千葉県柏市で展開。高入居率を誇り、約 14,000 戸の賃貸物件管理を手がける一方高齢者福祉事業も展開。様々なエリアで培ったノウハウをご講演頂きます。（<http://www.hkg.co.jp/index.html>）

二部講演会講師：株式会社新規開拓 山下緑氏

「教育バカがいる会社は絶対つぶれない！」「企業ブランドは社員が決める」を信念に人材教育・育成を展開する同社では、徹底した人材育成の重要性を主張、全国各地の講演や業種を問わず企業の社員教育を手がける。（<http://www.shinkikaitaku.jp/>）

■ 会場のご案内

会場名：横浜エクセルホテル東急 2 階グランドホール
住 所：神奈川県横浜市西区南幸 1-1-12（電話：045-311-1682）
最寄駅：J R 横浜駅西口に隣接

