

賃貸仲介売上促進/ノウハウセミナー

現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっております。各企業においても賃貸管理付帯商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。当協会では以前から収益向上に力を入れて参りました。このたび、御社の収益向上に貢献するため、「賃貸仲介売上促進ノウハウセミナー」を開催いたします。是非とも、ご参加頂き御社の収益向上にお役立て下さい。

第1部

『新しい不動産賃貸管理ビジネスへの道』

～全管協・アクトコールの存在意義が収益向上・業務軽減になります～

現在、不動産業からサービス業への転換期にあります。これまで全管協が培ってきたノウハウを一部公開し、全国を股に掛ける㈱アクトコールの営業マンの生の声を聞いて頂きたい。結果、入居者様に喜んで頂き、オーナー様に喜んで頂き、その中で収益向上の道標をご案内させて頂きます。企業の存続に欠かせないキーワードは「付帯商品」です。お客様第一主義の視点から収益向上を目指す、そんな新しいビジネスをご紹介します。

㈱アクトコール 営業本部 企画営業部 CS1課
真鍋 政司 氏



第2部

『下がり続ける客単価を付帯商品が補う』

～保険が任意で売れるなら、他の商品だってちゃんと売れます～

昨今、賃料の下落による各企業の収益減少が叫ばれております。この繁忙期も来店者数減、売上減の企業が多々ある中、昨年より売上を伸ばしている企業があります。「保険」が当たり前になったように「付帯商品」も当たり前になってきています。これまでに取り組んできた事例、お客様の反応と現場の生の声を紹介します。

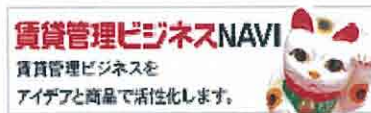
㈱いわき土地建物 管理部門 課長
鈴木 慎一 氏



第3部

「出店企業 ブースレクチャー」

賃貸仲介の手数料は仲介料のみだと思いませんか？ その他にもさまざまな収益を上げる方法があります。「賃貸ナビ」を利用して付帯商品の売上で収益増大をはかりませんか？ 全国の不動産管理会社の会員の成功事例の発表と出展ブース各社の商品紹介と具体的な取組み状況をお話します。



<http://www.chintaikanri.biz>



<http://www.actcall.jp>

開催概要

セミナー開催日程	
日時	平成21年8月18日(火)
	受付開始 13:00～
	セミナー 13:30～16:30
参加費	無料
会場	山形テルサ リハーサル室 山形県双葉町1-2-3 023-646-6677 http://www.yamagatateresa.or.jp



■ P : 山形駅西花笠パーキング □ P : 民間駐車場

参加申込記入欄 ■ お申し込み期限 8月10日(月)

御名			
住所			
TEL			ご担当者名
アドレス	@		
ご参加者名			
ご参加者名			
ご参加者名			
ご参加者名			

主催：全国賃貸管理ビジネス協会 南東北支部 協力：㈱アクトコール

お問い合わせ：事務局 022-222-9006 ㈱郡中ビルディング内 佐藤

返信用FAX 022-222-9005