

## 会場のご案内

朝日生命大手町ビル24階 サンスカイルームE会議室  
東京都千代田区大手町2丁目6番1号  
(03) 3270-3266

JR東京駅 日本橋口から徒歩2分

地下鉄(東西線・千代田線・半蔵門線・三田線) 大手町駅

地下鉄(丸の内線)

地下鉄(銀座線)

B-6出入口より徒歩1分

東京駅

日本橋駅



■お問い合わせ

TEL:03-3242-5804 担当:川原



全国貸貸管理ビジネス協会 南関東ブロック事務局  
東京都中央区京橋1-1-5 セントラル6階

# 集客力と入居率に強い 賃貸管理業務の実践手法を公開!

他社に学ぶ、他エリアに学ぶ。全管協会企業の実践手法を吸収!

全国貸貸管理ビジネス協会 南関東ブロック

平成22年度 第1回

## 定例会及び賃貸管理経営セミナー

代表者・役職者向け

### 平成22年4月22日 木曜日

時間/14:00~18:00 (受付13:30~)

会場/朝日生命大手町ビル24階 サンスカイルームE会議室

住所/東京都千代田区大手町2丁目6番1号

他/懇親会あり(近隣会場にて)

#### 参加費

プレミアム会員 : 1,000円(税込)/1名

ナビ会員 : 2,000円(税込)/1名

全管協非会員 : 3,000円(税込)/1名



全国貸貸管理ビジネス協会 南関東ブロック



## 一部講演会

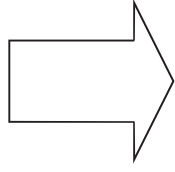
# 御社のホームページは集客に役立っていますか？

# 御社の管理物件の入居率は増えていますか？

飽和状態となった市場、経済不況の影響、賃貸不動産市場を取り巻く環境は年々厳しさを増しており、  
の企業でも「集客対策」と「入居率対策」は頭を抱える問題事項です。  
全管協 関東支部 南関東ブロックでは会員企業の収益向上に貢献するべく、平成22年度は「集客」と「入居率」にスポットを当てた賃貸管理経営セミナーを企画致しました。

## 下記の様な悩みがある方は、このセミナーで答えが見つかります！

- ホームページで物件を公開して集客しているが、反響が少なく効果が見えない。
- 具体的にどんなWEB戦略を行えば良いか分からない。
- 実際にWEB戦略で成功を収めた企業の好事例に興味がある。
- 年々入居率が下がっており危機感を感じているが、これといった対策が浮かばない。
- 自社の社員が管理物件に客付けする意識が足りない。どう意識付けをしたら良いか？
- 入居率が高い会社の取り組みと好事例に興味がある。



このセミナーに参加して主に得られることは・・・

- ・自社サイト運営で成功した賃貸仲介企業の実例が分かる
- ・ホームページ運営で成功できる組織作りの方法が分かる
- ・現場向け空室対策のノウハウが分かる
- ・管理者向け空室対策の進捗管理、計数分析が分かる

# テーマ：賃貸仲介で集客に繋がるWEB戦略



講師  
株式会社 船井総合研修所  
シニアコンサルタント 大山広倫氏

インターネットで物件と会社の雰囲気を下調べして来店することが当たり前になった昨今、ネット情報の優劣は集客の重要な要素となっております。  
全管協の会員企業で集客が成功している企業にはネット情報を「第2の店舗」と位置づけて運営する企業に集客効果が顕著に表れてきております。

北海道で賃貸仲介企業のコンサルを行い、WEB戦略で前年対比で反響数1.5倍、来店数1.2倍の実績がある同氏より「いかにWEB戦略が賃貸仲介において重要であるか」についてご講演頂きます。

## 二部講演会

# テーマ：空室対策のあり方



講師  
株式会社 プロパティワークー 代表取締役  
全管協 新新委員会  
経営マインド21部会長  
齋藤正浩氏

大分県大分市を中心に賃貸仲介店舗3店舗、賃貸管理、売買仲介を展開。

全管協の新事業新商品開発委員会のメンバーでもあり、若手経営者の研究機関である「経営マインド21部会」のリーダーを務めております。

経営マインド21部会では「空室対策」をテーマに取り組み、全国から集まった空室対策の研究を行っております。

同部会のリーダーである齋藤氏に現場向けの空室対策のノウハウと、管理者向けの進捗管理と計数管理方法について講演頂きます。

# 新事業新商品 商談会・相談会

仲介手数料の値引き、昨今の更新料問題等、賃貸管理業は日々ビジネススキームの変化を求められており、その変化に対応できるか否かが生き残り左右しているとも言っても過言ではありません。

全管協では新たなビジネスモデルを追求する「新事業新商品開発委員会」(以下、新新委員会)を通して会員企業へお役立ち商品導入を推奨しております。

プレゼンター：株式会社アクトコール 主任

## 青山敏之氏

今回の商談会では会員企業とサプライヤー企業のBtoBマッチングを行う(株)アクトコールの青山敏之氏より、賃貸管理業を取り巻く環境と未来を見据えたお役立ち商品活用の重要性についてご報告させていただきます。

プレゼンター：株式会社ソナレ・音大学生倶楽部

全管協 新新委員会

## 丸山朋子氏

また会場の商談会ブースでは様々なお役立ち商品をご用意してお待ちしております。相談会ブースでは全管協新新委員会の丸山朋子氏をお招きして、皆様からのお困り事に、現場目線でのアドバイスを行います。是非御社のNo.2社員もお連れ頂き、ブースにて付帯商品に関するお困り事をお聞かせください。