

賃貸住宅管理業登録制度チェックシート

チェック項目	チェック
1. 賃貸住宅の管理戸数が200戸以上である	<input type="checkbox"/> いいえ→対応不要
2. 国土交通大臣の登録を受けている	<input type="checkbox"/> いいえ→令和4年6月15日までに登録する
3. 営業所・事務所に新法に対応する標識を掲示している	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに標識の掲示を行う※資料1参照
4. 賃貸住宅管理業を行う営業所・事務所に配置する業務管理者となる資格を有する従業員を確保している	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに移行講習実施と登録資格を取得する※資料2参照
5. 新法に対応する重要事項説明書・管理受託契約書を使用している	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに新法に対応している重要事項説明書・管理受託契約書を使用する※資料3参照
6. 管理業務をすべて再委託している	<input type="checkbox"/> はい→再委託先への丸投げおよび複数の者に分割して再委託することは禁止※資料4参照
7. 借主から受領する資料と自己固有の財産とを別の口座で管理している	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに家賃等の管理口座と自己固有財産専用口座と別で管理する※資料5参照
8. 新法に対応する従業員証明書を作成し、携帯させている	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに従業者である事を証する証明書を携帯する※資料6参照
9. 新法に対応する帳簿を作成し、備え付けている	<input type="checkbox"/> いいえ→速やかに業務に関する帳簿を備え付け、委託者と共に管理受託契約について契約年月日等を記載し保存する(最低限年に1回)※資料7 参照
10. 受託者への新法に対応する定期報告をしている	<input type="checkbox"/> いいえ→管理業務の実施状況を定期的に委託者に報告する※資料8参照