

第2回成功事例シンポジウム北海道 レポート(札幌会場)

作成者 佐藤 嘉晃

提出日 平成27年 10月8日

■概要

支部/ブロック名	北海道支部	種別 (当てはまるものを選択)	<input type="checkbox"/> 支部会	<input checked="" type="checkbox"/> セミナー	<input type="checkbox"/> 研修
開催日時	平成27年10月7日 (13時30分～17時00分)				
開催県	北海道	開催場所(会場名)	国際ビル (8階 国際ホール)		
会員参加数	23社 42名	非会員参加数	4社	4名	
P企業・関係者数	10社・13名 / 4社・12名	合計	41社	71名	

■講演内容

タイトル	『マーケットシェア60%への挑戦!』
講師名	シティハウジング(株) 取締役マネージャー 川角 良太氏
内容	(1)徳島県の市況 (2)会社概要 (3)賃貸仲介マーケット (4)仲介実績 (5)理念 (6)営業戦略 (7)ホームページ戦略 (8)学生戦略 (9)来店成約率向上の取組 (10)IT化戦略 (11)社会貢献活動 (12)新店舗 (13)今後のビジョン ※地域密着戦略で5年連続徳島県No1の実績、受験生向けに無料合格速報や独自の奨学金制度・中高大からのインターンシップ受入など10年20年先を見据えた取組

タイトル	『管理オーナーの資産活性化』
講師名	(株)三和住宅 代表取締役社長 菊地 信之氏
内容	(1)三和住宅の概要 (2)管理オーナー様の資産の最適化 (3)エリアマネージャーの業務 (4)具体的事例 (5)今後の課題 (6)まとめ ※栃木県内8店舗体制(土地の有効活用・運用に係るプロ集団の実現)、入居率改善への取り組み(オーナーの所有物件を稼働率毎に分析し入居率アップのための提案)、分析と提案によるオーナー様の困り込み戦略(一人のオーナーに一人の担当者を付ける)

タイトル	『24時間セキュリティMSの提案と安心サービス24北海道バージョンの紹介』
講師名	(株)不動産研究所 山田 大介氏、(株)TKDサービス 高田 裕一氏、JBR(株) 江端 圭氏
内容	「24時間セキュリティMS」に関して、安心・安全のマンション経営に役立つ“見守り機器”と“共済補償”をセットにした商品として展開して成功している札幌の成功事例により説明。「安心サービス24」の北海道バージョンは月額モデルとしての展開をしており、管理会社向け商品の説明は(株)TKDサービスから、全管協本部モデルの仲介会社向け2年もの商品の説明はJBR(株)より行われた。

■その他

内容	多くのパートナー企業にご参加頂き、“収益UP”と“コスト削減”の提案を頂いた。(NHK、不動産研究所、NTT、あんしん保証、パパネット、あいおいニッセイ、TKDサービスの順による。)
----	---

総評	基本的に札幌中心ではあるが、道内各地域からのゲスト参加もあり、魅力的な企画であれば、多少の地理的ハンデは解消されると実感した。なお、非会員は4社4名様にも出席いただいた。
----	---

※支部会・セミナーの画像を3枚以上提出(画像ファイルに番号を振り、別途添付)してください。

画像①の説明	岡支部長 挨拶	画像②の説明	講師 シティハウジング㈱ 川角氏
画像③の説明	講師 ㈱三和住宅 菊地社長	画像④の説明	P企業

①



②



③



④

