

支部会・セミナー活動報告書

記入日：H27年9月14日(月)

標題	第6回賃貸管理ビジネスセミナー釧路	支部名	北海道支部
開催日	H27年9月11日(金)	イベント内容	セミナー
会場名	まなぼつと釧路	開催県	北海道 釧路市
会員参加数	6社 14名	非会員参加数	3社 3名
P会員・関係者参加数	11社 16名・ 4社 7名	合計参加数	24社 40名

講師詳細①

『勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社の在り方』

講師：(株)リロケーションサービス 代表取締役社長 高橋 孝嘉氏

この過去6年間で、付帯商品の売上は約9500万円、利益は6000万円大幅な収益UPとなる。社長就任前と現在の現状は大幅に業務を改善しました。それは仕組みから会社を変えた！①アウトソーシング会社の導入(コールセンター等々)、②お役立商品の落とし込み、③コストダウン(リーバースオークション)の取り組み、④コンプライアンスの取り組み、⑤ベンチマーク(勉強に行く)の実施、⑥3S見守りシステムの導入等々を積極的に進めた。

講師詳細②

『我社の成功事例をお話します！！』

講師：(株)セクト 代表取締役 近江 強氏

キャンペーンガールを雇う金が無いときは、娘に1万円を渡して写真を撮らせたり、扱う物件が少ないときには、社員に帰宅する道順をいつも違う道を通るように指示し、「社長ここ壊してましたよ」など賃貸情報は狩猟民族のように新しい情報を集める工夫をして来た。また、どこよりも早く除雪することで、オーナー様にも大変喜ばれてきた。付帯商品の案内を、お客様の目に入るよう工夫することで、お客様に興味を持って頂ける仕掛けをした結果、現在管理戸数は3,600戸となりました。目標は5,000戸！！

① “安心サービス24 北海道バージョン”の紹介と“24時間セキュリティーマンション”の提案

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート！そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案(管理会社向け月額モデル＝安心サービス24北海道版)。トリプル商品の説明：不動産ビジネス研究所 取締役 山田 大介氏 & (株)TKDサービス 代表 高田 裕一氏

② 『安心入居サポート』 仲介斡旋会社向け商品。一般仲介物件に対する2年契約商品の提案。

説明者：JBR(株) サブマネージャー 古川 一誠氏

“収益UPとコストダウン”全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームベースをもっております(北海道の加盟する管理会社約132社で、その管理する管理戸数は約16.5万戸あります)。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、その全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会となりました。釧路エリアは公開セミナーにした結果、非会員が3社3名の参加となりました。

画像



開会の挨拶：(株)ユカコーポレーション 木村会長



講師：(株)リロケーションSV 高橋社長



講師：(株)TKDサービス 高田社長