

支部会・セミナー活動報告書

記入日: H27年8月21日(金)

標 題	第3回支部定例会	支部名	北海道支部
開催日	H27年8月20日(木)	イベント内容	支部会
会場名	センチュリーロイヤルホテル 札幌	開催県	北海道 札幌市
会員参加数	44社74名	非会員参加数	0
P会員・関係者参加数	17社29名・ 4社13名	合計参加数	65社 116名

講師詳細①

①特別講演『不動産賃貸事業者から反社会的勢力の排除』

講師: (株)国際危機管理機構

専務執行役員 永金 辰夫氏

最初にプロジェクターを利用して、講義の概要についての説明の後、下記内容についての詳細説明

1. 事前対策として取るべき対策(暴排条項に示されている属性要件と行為要件の正しい理解、重要事項説明の場を積極活用した入居資格確認、入居資格審査におけるポイント)
2. 反社会関係者の排除要点(事実確認と証拠化、排除時の要点)
3. 仲介業者に求められる任務(顧客に対する安心・安全環境の提供、オーナーの適正なニーズに応える任務)

講師詳細②

『プラットフォーム商品～主要商品の進捗』

講師: 全管協 高橋事務局長及び選抜されたパートナー企業の各位による説明

北海道支部幹部役員会議

高橋代表が議長となり、参加者の中で宅建協会及び全日の役員がいるかどうかを確認。生活保護の代理受領が架橋に入ったので、オール北海道(不動産業界)でやりたいが宅建協会は機関決定が難しく、全日は機関決定する方向でだぶんOKとのこと。NPO法人の役員枠があるので、宅建協会と全日から役員を入れる方向で考えている。全日の期間決定が出れば、宅建協会の方へもその旨を伝えて協力してもらおう方向でいるので、宅建協会の役員をしている方は強かに押すように依頼。8/31には市役所で市議員による議連の立上げなどを行う。なお、31日の詳細については後日皆さんへお伝えする。上から下からによって最終的に秋元市長の了解を得る方向で動いている。

画像



講師: (株)国際危機管理機構 永金 辰夫氏



岡支部長 挨拶



会場風景



懇親会の様子



懇親会の様子



懇親会の様子