

# 支部会・セミナー現場レポート

作成者 池田三郎

提出日 2015年 8月 11日

## ■ 概要

|          |                               |                    |                                         |                               |                             |
|----------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 支部/ブロック名 | 九州 支部                         | 種別<br>(当てはまるものを選択) | <input checked="" type="checkbox"/> 支部会 | <input type="checkbox"/> セミナー | <input type="checkbox"/> 研修 |
| 開催日時     | 2015年 8月 6日 ( 14時 ~ 19時 30分 ) |                    |                                         |                               |                             |
| 開催県      | 宮崎県                           | 開催場所(会場名)          | 宮崎観光ホテル                                 |                               |                             |
| 会員参加数    | 57社 119名                      | 非会員参加数             | 1社                                      | 1名                            |                             |
| P会員参加数   | 8社 13名                        | 合計                 | 66社                                     | 133名                          |                             |

## ■ 講演内容

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| タイトル                    | 第1部 (公財)日本賃貸住宅管理協会 8月度定例会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 内容<br>(講演要旨・ポイント等を箇条書き) | ブロック長挨拶 九州ブロック長 三好 修 氏<br>本部報告 事務局次長 石河 博史 氏                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| タイトル                    | 第2部 全国賃貸管理ビジネス協会 8月度定例会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 内容<br>(講演要旨・ポイント等を箇条書き) | 1. 支部長挨拶 九州支部長 川口 雄一郎 氏<br>2. 共済会報告 株全管協共済会 部長 不破 信行 氏<br>3. 本部報告報告 本部事務局 北野 大輔 氏                                                                                                                                                                                                                                                            |
| タイトル                    | 第3部 売上倍増セミナー<br>「市場収縮時代に賃貸管理ビジネスで会社をムリなく伸ばす3つのキーワード」                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 講師名                     | (株)船井総合研究所 住宅・不動産支援部 上席コンサルタント 谷内 広昭 氏                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 内容<br>(講演要旨・ポイント等を箇条書き) | 市場収縮時代に賃貸管理ビジネスで会社をムリなく伸ばす3つのキーワード<br>1. プラス発想「どうやったら出来るか！」<br>(現場は変化を嫌う性質を持っている)<br>2. アフターストックマーケティング<br>リピートビジネス(儲)顧客に何度も利用してもらえる新サービスづくり<br>3. 空白マーケット<br>(顧客の共通な悩みや、あったら良いなをビジネスに)<br>市場収縮時代だから、自分や会社の未来まで収縮しないよう、顧客の喜ぶサービスを考え、実行し、未来を創造することが重要である。<br>賃貸管理ビジネスにはその可能性がたくさんある。実行あるのみ。<br><br>詳しい市場分析を踏まえ、賃貸管理ビジネスの今後の方向性を詳しく教えていただきました。 |
| 総評<br>(特記事項)            | 第4部 懇親会<br>司会 宮崎南不動産 宮本社長<br>1. 開会挨拶 川口支部長<br>2. 乾杯 三好ブロック長<br>2. パートナー企業紹介(8社)<br>4. 中締め 株クボタ住宅 久保田社長<br>今回は5年ぶりの宮崎での開催で、日ごろ参加の難しい宮崎の会員11社、<br>鹿児島島の会員10社に参加頂きました。又、非会員1社に参加いただき入会に至りました。                                                                                                                                                   |

※支部会・セミナーの画像を3枚以上提出(画像ファイルに番号を振り、別途添付)してください。

|       |                                                                                     |                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 講師    |  |                                                                                      |
| 会場の様子 |  |  |