

支部会・セミナー活動報告書

記入日：H27年5月26日（火）

標題	第2回賃貸管理ビジネスセミナー函館	支部名	北海道支部
開催日	H27年5月15日（金）	イベント内容	セミナー
会場名	サンリフレ 函館	開催県	北海道 函館市
会員参加数	9社14名	非会員参加数	2社2名
P会員・関係者参加数	10社 16名・ 3社 6名	合計参加数	24社 38名

講師詳細①

講師：(株)リノベーションサービス 代表取締役 高橋 幸嘉氏

この過去6年間で、付帯商品の売上は約9500万円、利益は6000万円大幅な収益UPとなる。社長就任前と現在の現状は大幅に業務を改善しました。それは仕組みから会社を変えた！①アウトソーシング会社の導入（コールセンター等々）、②お役立商品の落とし込み、③コストダウン（リーバースオークション）の取り組み、④コンプライアンスの取り組み、⑤ベンチマーク（勉強に行く）の実施、⑥3S見守りシステムの導入等々を積極的に進めた。特に『月額モデル安心サービス24』に全入居者へ加入条件に必須にしたところ①夜間対応が不要になり、②期間外・時間外手当が大幅に少なり、③その結果、大幅な社員の定着率がたかくなった（軽費の削減とそれ以上に社員が本来業務に専念できるようになりました！）。

① “安心サービス24 北海道バージョン”の紹介と“24時間セキュリティーマンション”の提案

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート！そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案(管理会社向け月額モデル＝安心サービス24北海道版)。

トリプル商品の説明：不動産ビジネス研究所 取締役 山田 大介氏 & (株)TKDサービス 代表 高田 裕一氏

②『安心入居サポート』仲介斡旋会社向け商品。一般仲介物件に対する2年契約商品の提案。

説明者：JBR(株) サブマネージャー 古川 一誠氏

“収益UPとコストダウン”全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームベースをもっております(北海道の加盟する管理会社約132社で、その管理する管理戸数は約16.5万戸あります)。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、その全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会となりました。函館エリアの公開セミナーにした結果、非会員が2社2名の参加となりました。

画像



挨拶をする(株)緑地 松田社長



講師：(株)リノベーションサービス 高橋社長



講師：生活プロデュース 柳橋常務