

支部会・セミナー活動報告書

記入日：H27年4月24日（金）

標題	第1回賃貸管理ビジネスセミナー札幌	支部名	北海道支部
開催日	H27年4月23日（木）	イベント内容	セミナー
会場名	札幌 アスティ45 12階ホール	開催県	北海道 札幌市
会員参加数	15社29名	非会員参加数	14社14名
P会員・関係者参加数	14社 20名・ 1社 3名	合計参加数	44社 66名

講師詳細①

講師 RIAグループ 顧問

(株)エイビット 代表取締役 千葉 祐大氏

『仕組みで変える、仕組みが変わる?! 仲介・管理業務のシステム利益』についての研修。

企業の最大リスクは「売上・利益の低下」と「コンプライアンス違反」です。仕組みを変えれば業務効率もリスクヘッジも格段に向上します。仕組みを考えシステム利益の構築を目指します。併せて本来あるべき仲介業務の本質を考え、顧客満足度・社員満足度を追求する。非常に満足度の高いセミナーとなりました。

講師詳細②

① “安心サービス24 北海道バージョン”の紹介と“24時間セキュリティーマンション”の提案

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート！そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案(管理会社向け月額モデル＝安心サービス24北海道版)。

トリプル商品の説明：不動産ビジネス研究所 取締役 山田 大介氏 & (株)TKDサービス 代表 高田 裕一氏

②『安心入居サポート』仲介斡旋会社向け商品。一般仲介物件に対する2年契約商品の提案。

説明者：JBR(株) サブマネージャー 古川 一誠氏

講師詳細④

“収益UPとコストダウン”全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームホームベースをもっております(北海道の加盟する管理会社約132社で、その管理する管理戸数は約16.5万戸あります)。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、その全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会となりました。札幌エリアの公開セミナーにした結果、非会員が14社14名の参加となりました、会員拡大のチャンスが広がりました。

画像



挨拶をする岡支部長



(株)エイビット 千葉 祐大氏



(株)不動産ビジネス研究所 山田 大介氏



(株)リクルート住まいカンパニー 川上 紗矢子氏



(株)ほっと保証 東村 健司氏



会場の様子