

# 第1回成功事例シンポジウム北海道 レポート(札幌会場)

作成者 高橋 聡

提出日 平成26年 10月9日

## ■概要

支部/ブロック名	北海道支部	種別 (当てはまるものを選択)	<input type="checkbox"/> 支部会	<input checked="" type="checkbox"/> セミナー	<input type="checkbox"/> 研修
開催日時	平成26年10月2日 (13時30分～17時00分)				
開催県	北海道	開催場所(会場名)	札幌 センチュリーロイヤルホテル		
会員参加数	33社 63名	非会員参加数	7社	11名	
P企業・関係者数	15社・19名/4社・9名	合計	59社	102名	

## ■講演内容

タイトル	『全管協に入会し会社の業績を大きく伸ばす！ 利益5倍！・売上7倍の秘訣！』
講師名	(株)不動産のデパートひろた 代表取締役 廣田
内容	1995年に(株)積水ハウスへ入社、4年間勉強し優秀社員へ。1999年に(株)不動産のデパートひろたに入社、2001年に、全管協マインド21部会に入会。その後、新事業・新商品開発委員などを務めながら会社の業績を大きく伸ばす秘訣を披露して頂きました。

タイトル	『全管協に入会し、管理戸数を600戸から8,000戸の増加！ 利益10倍の秘訣！』
講師名	(株)住宅情報センター 代表取締役 佐和田 功氏
内容	宮古島で21年前に不動産会社を創業。長らく1店舗で運営を行ってきたが、11年ほど前、全管協に入会後、売上・利益を大きく伸ばす。秘訣の一筆を披露しました。

タイトル	『安心サービス24、セキュリティーマンションの提案 北海道版』
講師名	(株)不動産研究所 山田 大介氏、(株)日本社宅サービス 小山 長規氏、(株)TKDサービス 高田 裕一氏 (JBR(株) 小澤 弘氏)
内容	『24時間セキュリティーMS』に関して、安心・安全のマンション経営に役立つ”見守り機器”と”共済補償”をセットにした商品として展開して成功しております札幌の幹部会社の成功事例を2社(社宅サービス(株)&(株)不動産研究所)により説明されました。『安心サービス24』の北海道版は月額モデルとしての展開してます(管理会社向け)商品の説明は(株)TKDサービスに、仲介会社向け商品(全管協本部モデル)として2年モデルの説明はJBR(株)にいただきました。

## ■その他

内容	多くのパートナー企業にご参加頂き、”コスト削減”と”収益UP”の提案を頂きました。カードキーの計電産業、インターネット無料マンションのネットジャパン、管理ソフト提案の三協運輸、機関保証としての賃貸あんしん保証&ほっと保証の家賃保証会社、今後の展開に期待できますWi-Fiマンション提案のNTT、ポータルサイトからの入居UPの提案を全管協北海道支部と連携しております(株)リクルート住まいカンパニー等々ご協力・協賛有難うございました。
----	--

総評	当初、札幌エリア対象に考えておりました。しかしながら、旭川、釧路、北見、紋別、帯広等々からのゲストが沢山参加されましたことは、魅力的なセミナーなら多少のハードがありましても参加する事を再認識しました。そして、非会員7社出席して頂きましたが、継続的メルマガ配信をしておりました効果もあり、7社訪問済みで、本日までに2社(アルズプランニング 2,800戸、サンケイリート 1,200戸)が入会表明、3社が継続フォローをします。
----	---

※支部会・セミナーの画像を3枚以上提出(画像ファイルに番号を振り、別途添付)してください。

画像①の説明	講師 (株)不動産デパートひろた 廣田社長	画像②の説明	講師 (株)住宅情報センター 佐和田社長
画像③の説明	会場風景 1 2	画像④の説明	P企業

①



②



③ 1



③ 2



④

