

支部会・セミナー現場レポート(釧路会場)

作成者 高橋 聡

提出日 平成26年 9月29日

■概要

支部/ブロック名	釧路支部	種別 (当てはまるものを選択)	☐ 支部会 ☒ セミナー ☐ 研修
開催日時	平成26年9月19日 (14時00分～17時00分)		
開催県	北海道	開催場所(会場名)	釧路マナボット常舞
会員参加数	5社 15名	非会員参加数	1社 1名
P会員/関係者	10社/15名・4社/4名	合計	20社 35名

■講演内容

タイトル	『勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社のあり方』
講師名	全管協本部 新新委員・㈱リロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉
内容	この過去5年間で、付帯商品の売上は約9000万円、利益は6000万円大幅な収益UPとなる。社長就任前と現在の現状は大幅に業務を改善しました。それは仕組みから会社を変えた！①アウトソーシング会社の導入(コールセンター等々)、②お役立商品の落とし込み、③コストダウン(リバーサオークション)の取り組み、④コンプライアンスの取り組み、⑤ベンチマーク(勉強に行く)の実施、⑥3S見守りシステムの導入等々を積極的に進めた。

タイトル	『24時間セキュリティーマンション』と『安心サービス24』の提案
講師名	㈱スリーS 営業 橋本 康宏氏&㈱不動産研究所 山田 大介氏と㈱インテリジェント 営業推進 高田 裕一氏、JBR㈱ 小澤 弘氏
内容	『安心サービス24の北海道版』は月額モデルとしての展開(管理会社向け)商品の説明は㈱インテリジェントに、仲介会社向け商品(全管協本部モデル)として2年モデルの説明はJBR㈱にいただきました。そして『24時間セキュリティーMS』に関して、安心・安全のマンション経営に役立つ”見守り機器”と”共済補償”をセットにした商品として展開して成功しております札幌の幹部会社の成功事例をその他の成功事例を㈱スリーS&㈱不動産研究所により説明されました。

■その他

内容	多くのパートナー企業にご参加頂き、”コスト削減”と”収益UP”の提案を頂きました。カードキーの計電産業、インターネット無料マンションのネットジャパン、管理ソフト提案の三協運輸、機関保証としての賃貸あんしん保証&ほっと保証の家賃保証会社、今後の展開に期待できますWi-Fiマンション提案のNTT、ポータルサイトからの入居UPの提案を全管協北海道支部と連携しております㈱リクルート住まいカンパニー等々ご協力・協賛有難うございました。
総評	支部の加盟会員の意識改革に役にたったと確信しております。立ち止まらないで、まず真似から出発！

※支部会・セミナーの画像を3枚以上提出(画像ファイルに番号を振り、別途添付)してください。

画像①の説明	㈱リロケーションサービス 高橋社長の講演	画像②の説明	計電産業㈱ 高田所長
画像③の説明	㈱不動産ビジネス研究所 吉原様	画像④の説明	㈱NTT東日本 渡辺様

①



②



③



④

